

# 岡山で失敗しない リフォーム会社を選ぶ本

## 岡山のリフォーム会社と実例集

特集 / 中古物件購入 reform

特集 / 古民家再生住宅

性能向上リフォーム、庭リフォーム

リフォーム会社の見極め方

見積もりについて学ぼう

リフォームにおける防災対策







## この本を手にとってくださった 読者の皆さまへ

わが家もそろそろリフォームした方が良くかな  
そう思い立ったとき

「どこの会社に頼めばいいの?」「いくらかかるの?」

そして、「建てた会社とは違う会社に一部だけのリフォームを頼んでも良いの?」  
と考える人も少なくありません。

知識もなくリフォームを決行して

思いどおりにならなかったり、悩みが解決されなかったりと  
将来への安心と希望が約束されないような  
失敗リフォームをしてほしくない。

リフォームすることによって

不便だと感じていることが解消されることを知ってほしい。

私たちは、そんな思いからこの本を発行することに決めました。

この本は、岡山でリフォームをお考えの方に

実績のあるリフォーム会社を知っていただき

その上で、自分の家・家族・暮らしに合った会社を

確実に選びぬいていただけるよう

施主と企業とをつなぐ役割を担います。

リフォームをすることに不安を感じることなく

最後に「リフォームして良かった」という声が聞けるように

安心して家を任せることのできるリフォーム会社を

ご紹介させていただきたいと思っています。



# 岡山で失敗しない リフォーム会社を選ぶ本

2024-2025 vol.6

気になった会社に  
WEBから  
直接資料請求しよう

## 8 岡山のリフォーム会社と実例集

実例紹介＋会社概要で比較できる

### 111 中古物件購入リフォームのすすめ

### 118 中古物件購入reform

好きな場所を選び自分たちらしく暮らす、中古物件購入リフォームだからこそ実現できた暮らしを紹介

### 122 性能向上リフォームで住まいに安心を

「断熱」「耐震」「バリアフリー」の3ジャンルから、安心して住める家とは何か、各社の取り組みを知る

### 126 ショールームで最新キッチンを体感！

見て・触れて・体感する、暮らしに磨きをかけるキッチンの性能や設備をレポート

### 130 古民家リノベーションの息吹を辿る

人と自然と今昔の時間をつなぐ、新たな命を吹き込まれた古民家

### 140 古民家再生住宅

現代の暮らしに合わせて、古民家を再生する魅力に迫る

### 147 庭リフォーム

暮らしに彩りを添えてくれる、庭・外構づくり

### 159 不安をまとめて解説！ハウツーガイド

- ◆ リフォームの上手な進め方
- ◆ お金・費用の相場を知る
- ◆ 性能を知る
- ◆ リフォーム会社の見極め方

### 170 見積もりについて学ぼう

「何が書いてあるの?」「どこを見ればいいのか?」見積もりの疑問を解決

### 180 リフォームにおける防災対策

地震や豪雨、岡山にも起こりうる自然災害に備える!

### 185 部分別、リフォーム会社見比べ表

気になる水回りや外観のリフォーム、部分ごとに会社を徹底比較

### 216 資料請求

表紙Photo

撮影 / 浅沼 郁



# この本で、できること。

大切な家と今後の暮らしを託す「リフォーム会社」。  
この本では、会社選びをする上で重要な3ステップ  
「知る」「学ぶ」「つながる」を1冊で完結！  
後悔のない“成功リフォーム”を実現する第一歩を踏み出そう。

## リフォーム会社を 知る

まずは、岡山県内にどんなリフォーム会社があって、どんな施工をしてくれるのかを知ろう。一言で「リフォーム」といっても、部分的なものから古民家再生のような大規模なものまで、自分たちが望むリフォームに近いものはどれなのか、施工例を見ながらイメージを膨らませてみよう。

### 1. 信頼できる会社を見極める。

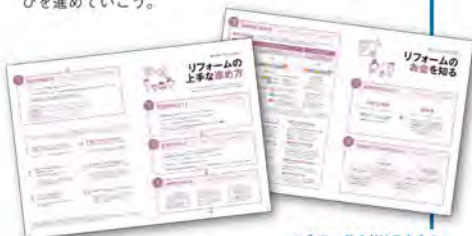
会社選びは、後悔のないリフォームにつながる的同时に、憧れの暮らしや希望をかなえられる可能性を広げるチャンス。金額の安さや施工の迅速さも魅力だが、それ以上に、自分たちのライフスタイルに親身に寄り添い、細かな要望にも応えてくれるかどうか 중요하다。つまり、失敗しないリフォーム会社とは「家族の健康と安心を第一に考え、未来を見据えた家づくりをしてくれる」会社だといえる。この本には、確かな技術を持ち、実績と経験を積んだリフォーム会社・工務店29社を掲載。住宅情報誌を15年以上発行し続けてきた編集部が実際に会って話を聞き、手掛けた住宅を見て、そこに住むご家族にも話を聞いた、信頼できる会社を厳選して掲載しているので、安心して会社選びができる。

### 2. 自分たちに合う会社を選び抜く。

信頼できる会社を知ったら、次は自分たち家族との相性を知ろう。会社ごとに異なる施工の得意分野や価格帯、アピールポイントを記載しているので、自分たちに合った会社はどこかをしっかりと吟味して、家づくりのパートナーを見つけてほしい。

## リフォームについて 学ぶ

「リフォームをしたいけれど、何から始めればいいのか?」「予算はどれくらい見積もっておくべき?」「どんな補助や支援が受けられるの?」…そんな不安や疑問を、リフォームのノウハウを学んでいくことで解消できる。リフォームの進め方や相場・費用のこと、税制優遇制度や補助金、住宅性能についてなど、分かりやすく解説したハウツーガイドを活用して学びを進めていこう。



ハウツーガイドはこちら！

▶ P.159

## 気になる会社と つながる

リフォーム会社とつながる最初の一步として活用してもらいたいのが、WEBや巻末ハガキからの「資料請求」。その会社についてより深く知れたり、リフォームのイメージを膨らませられたりする資料を、無料で取り寄せることができる。施工実例を見て、「雰囲気が好きだな」「デザインがイメージとぴったりだな」と思ったら、気軽に資料請求を。未永く付き合える、すてきな会社との出会いが待っている。



施工実例と会社紹介はこちら！

▶ P.8

資料請求はこちらから！

▶ P.216





## 書き込むだけでリフォーム計画

## ◆ 住まいの現状をまとめよう

建物の種別 ●一戸建て（木造軸組 / 2×4 / プレハブ / その他）

●マンション（ラーメン構造／壁式構造）

延床面積 m<sup>2</sup> ( 坪)數地面積  $\text{m}^2$  ( 坪)

築年数	年	月	竣工 (築	年)
-----	---	---	-------	----

建ぺい率 %

容積率 %

## 過去のリフォーム歴

( 年 月 )

(      年      月      )

( ) 年 月

### ◆住まいの不満点を書き出そう

- ☐ 夏暑く冬寒いのでうにかしたい
- ☐ バリアフリーにしたい
- ☐ 災害に備えたい
- ☐ 古くなった設備を新しくしたい
- ☐ 二世帯、三世帯住宅にしたい
- ☐ 傷や老朽化した部分を修復したい
- ☐ 間取りの使い勝手が悪い
- ☐ コンセントの数を増やしたい
- ☐ 部屋数を増やしたい、もしくは減らしたい

☐ その他

---

---

---

---

---

---

## ◆ 不満点をもとに家族で話し合っ、リフォームの優先順位を決めよう

順位	場所	リフォーム内容	希望設備など
1 位	( ) ( )	( ) ( )	( )
2 位	( ) ( )	( ) ( )	( )
3 位	( ) ( )	( ) ( )	( )

## ◆ 予算を考えよう

◆だいたいの予算 円

自己資金 円

ローンは 月々 円 までに抑えたい

／ 岡山の ／

# リフォーム会社と 事例集

リフォームといっても、そのタイプはさまざま。

自分に合った会社を見つけて、快適な暮らしを手に入れよう！

地元岡山で活躍するリフォームを手掛ける29社をレポート。

施工実例やこだわりポイントとともに詳しく紹介する。



## 戸建て × 全面リフォーム

01	カンパニーハウジング山忠 山陽地所 株式会社	・・・	P12
02	株式会社 イチマルホーム	・・・	P16
03	アイムのリフォーム／株式会社 アイム・コラボレーション	・・・	P20
04	BELLE HOME／佐藤建設 株式会社	・・・	P24
05	有限会社 マツミ住宅	・・・	P28
21	有限会社 高島建設	・・・	P92
22	イワタニ山陽 株式会社 岡山支店	・・・	P94
23	株式会社 アイトラスト	・・・	P96

## 戸建て × 部分リフォーム

06	赤野住宅工房 株式会社	・・・	P32
07	株式会社 矢野工務店	・・・	P36
08	株式会社 共生	・・・	P40
09	株式会社 達美建設	・・・	P44
10	株式会社 おかやま住宅工房	・・・	P48
11	株式会社 タカ建築／LIXIL リフォームショップ タカ建築	・・・	P52
24	有限会社 山根工務店	・・・	P98
25	武内建築	・・・	P100
26	株式会社 よつば工務店	・・・	P102

## 戸建て × リノベーション

27	株式会社 近藤建設興業	・・・	P104
----	-------------	-----	------

## マンション × 全面リフォーム

12	株式会社 Tecox	・・・	P56
13	株式会社 リ・ライフプロデュース	・・・	P60
14	KNOT 株式会社 押田建設	・・・	P64

## 店舗 × リノベーション

15	株式会社 掛谷建設	・・・	P68
----	-----------	-----	-----

## 蔵 × リノベーション

16	木創／有限会社 ル・アーンジュ	・・・	P72
----	-----------------	-----	-----

## 古民家 × 全面リフォーム

17	志田工業 株式会社／LIXIL リフォームショップ 志田工業	・・・	P76
18	株式会社 森本工務店	・・・	P80
19	株式会社 山室建設	・・・	P84
28	株式会社 小林工務店	・・・	P106

## 古民家 × 部分リフォーム

20	株式会社 兵恵建設	・・・	P88
29	久安建築工房	・・・	P108

# チェックポイントはここ!!



デザイン性と住み心地に  
こだわったリフォーム

## Check1

### 雰囲気や デザインが好みか

間取りや実例の写真を見て想像してみよう。

## Check2

### Pointを見ればこの施工の こだわった部分分かる

この会社独自の技や、使用した素材のこななどが  
分かるのでチェックしよう。

※本誌では、修繕や性能向上を目的  
とした住宅工事を「リフォーム」とし、  
元々の建物の用途とは異なる目的の  
ために行う工事を「リノベーション」と  
しています。

4.ホテルにでも訪れたかのようなエントランスは、素材感はもちろん、照明の見え方にもこだわった。ここ、奥の壁は自然素材をふんだんに取り入れ、ほどよい安らぎを感じさせる空間づくり。ほろりと加工していない木をそのままだけで使うことのできる印象をあたえ、人々の視線の一端にはおかしな入り口を張ってアクセントに。趣の映画を存分に楽しめる設備を備え、壁にはDVDの収納スペースをスタイリッシュにデザインした。

#### Point コテ跡を残した 濃路の塗り壁

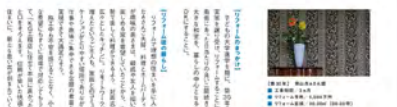
本質職人の技によって仕上げられた、壁から入る自然光や中庭の光で、でも自然な質感を演出する。これは濃路漆・濃路漆があるため、お力です室内環境を快適に保てることもできる。



## Company 01

株式会社  
KG工務店

戸建て × 全面リフォーム  
自由度の高いリフォームで  
デザインも性能も理想的な家に



リフォームの実例(1~3P)

※リフォーム費用は  
税込み価格



事例3P  
会社概要1P  
で紹介

# 会社ページ7つの

※戸建て1棟は35坪、マンションは80㎡を  
リフォームした場合の目安価格

## Check3

### 施工価格が 希望する予算内か

各企業の目安金額。建物の状態によっても価格  
が変わるので、詳しくは問い合わせを。

## Check4

### この会社の得意分野が 希望するリフォーム内容 と一致しているか

## Check5

### この会社の魅力や力を入 れている部分が、求めている ものと一致しているか

## Check6

### リフォーム予定地から遠く ないか、施工エリアは範 囲内か

遠すぎると不具合の際など駆けつけるのに時間が  
掛かるため、車で1時間以内を目安に考えよう。  
施工エリア外やリフォーム予定地から遠い場合は、  
施工可能かリフォーム会社に確認を。

## Check7

### 保証やアフターフォローが充実しているか

ココが  
気になる

### 会社の特色を徹底比較!!

#### この企業の得意分野はコレ!

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> デザイン力<br><input type="checkbox"/> 有資格者によるプラン提案<br><input type="checkbox"/> 一棟全面リフォーム<br><input checked="" type="checkbox"/> 部分リフォーム<br><input type="checkbox"/> 戸建てリフォーム<br><input type="checkbox"/> マンションリフォーム<br><input type="checkbox"/> 店舗リフォーム<br><input type="checkbox"/> 二世帯住宅化リフォーム<br><input type="checkbox"/> 全館断熱住宅化リフォーム | <input type="checkbox"/> 住居内上りリフォーム<br><input type="checkbox"/> 創業地リフォーム<br><input type="checkbox"/> 古民家リノベーション<br><input type="checkbox"/> 中古物件購入の相談対応<br><input type="checkbox"/> オーダーメイド家具<br><input type="checkbox"/> 自然素材<br><input type="checkbox"/> バリアフリー<br><input type="checkbox"/> 自社施工<br><input type="checkbox"/> アフターサービス |
|--|---|

#### この施工、この金額で出来ます!

水回り(バス・トイレ・洗面)	約100~500万円
キッチン	約200~500万円
一棟全面	約1,000~2,000万円
マンション全面	約1,000~2,000万円
古民家再生	約1,000~3,000万円

## ホンモノの技術と真心で、家族の幸せを届ける家づくり

### スタッフ

有資格のエキスパートです!



一級建築士 岡山 藤本 美希  
家づくりに関することなら何でもお気軽にご相談ください。快適リフォームでお悩みを解決し、毎日より楽しく過ごすお手伝いをいたします。



コーディネーター 岡山 金子 美奈  
家づくりに関することなら何でもお気軽にご相談ください。快適リフォームでお悩みを解決し、毎日より楽しく過ごすお手伝いをいたします。



アドバイザー 岡山 藤本 美希  
家づくりに関することなら何でもお気軽にご相談ください。快適リフォームでお悩みを解決し、毎日より楽しく過ごすお手伝いをいたします。

### 自然素材

1年中快適な健康住宅



この会社の施工例をもっと見る ▶ P000

問い合わせ

☎050-1234-5678

※お電話によるお問い合わせは、受付時間(平日9:00~17:00)に限定させていただきます。

【無料相談】は  
WEBまたは請求서가キです!



株式会社 KG 情報建設 / リフォーム事業部

岡山県岡山市北区1-1-1 101号

R001~17:00(定休日:GW、お盆、年末年始)

https://www.kginfo.co.jp/

info@kginfo.co.jp

代表取締役 岡田 誠二

営業部長 岡田 誠二

施工エリア 岡山県内全域

従業員数 11人

■アフターフォロー 住宅保証会社(住宅保証あんしん保証)

※住宅保証会社とは、住宅の性能や施工の品質を保証するものです。詳しくは弊社までお問い合わせください。



私達は工務店の世に  
に誇りを持ち、月々  
に所収を積み重ねる  
という姿勢を貫いて  
います。私たちは  
お客様からのご声援  
に答えるため、日々  
研鑽を怠りません。

会社概要(4P)



戸建て

×

全面リフォーム

カンパニーハウジング山忠

山陽地所 株式会社

## こだわりの素材づかいで ぬくもりと趣にあふれる住まい



After ①

【リフォーム後の暮らし】  
取れる柱と取れない柱を見極めながら、和室もリビングに取り込んで広いLDKを実現。天井・壁・床に断熱材も施し、快適に生まれ変わった住まいには、フローリングや建具をはじめ、Mさんも「感動した」という造作家具など、存分に木のぬくもりが感じられる。キッチンや照明は奥さま、お風呂にはご主人のこだわりを詰め込み、カタチになった理想の住まいに「これからの暮らしが楽しみ」と胸を膨らませている。

【リフォームのきっかけ】  
ご両親から実家を譲り受けたMさん。最初はマンション購入のため売却も検討していたが、予算や将来を見据えてリフォームを選択した。ご夫婦ともに職業柄、住宅関係に詳しく希望のプランを自ら描いていたそうで、「山忠」であれば、思いを伝えて後は全てお任せして大丈夫と確信し、依頼。二人三脚でリフォームが進んでいった。



【第43年】岡山市Mさん邸

- 工事期間 / 5ヵ月
- リフォーム費用 / 約1,800万円
- リフォーム面積 / 98.51㎡ (29.79坪)
- 家族構成 / ご夫婦



After ②

### 有効活用できていなかった廊下



階段や水回りの開き戸が密集し、圧迫感がありつつもスペースを持て余していた廊下。後から設置した収納棚もどこかちぐはぐな印象があった。

### 理想の暮らしには合わない間取り



隣の洋室とは間仕切りで隔てられていることで使いづらく、おこもり感のあった和室。床の間や収納に割いているスペースももったいなかった。

1.カバ材のフローリングの足触りが心地よい、和モダンな雰囲気のあるLDK。窓際の大谷石は、将来犬用スペースに。 2.シンプルな空間にバブルランプが映えるトイレ。 3.洗面と脱衣室を分けて使い勝手よく。脱衣室の床には畳を採用。 4.薄型のワークトップがおしゃれなキッチン。空間を有効活用するため、壁付けを選んだ。 5.リビングから水回りに抜ける通路には、本好きの奥さまの要望で壁一面の本棚を造作。

Before



After



細かく区切られている間取りでそれぞれの空間にゆとりがなく、不便な動線も解消したかった。

玄関から直接LDKに入れるため来客時に便利。階段を中心とした回遊動線で生活がスムーズに。

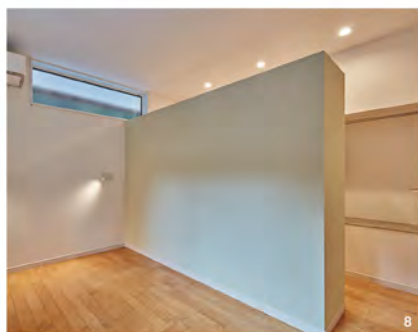
2階は2部屋をつなげ、WIC付きの広々とした洋室に一新。

■ 改装部分

暮らしを豊かにする丁寧な造作で  
あたたかさを添えて



6. 元々2部屋あった空間をひとつながりにすることでゆったりとくつろげるリビングに。 7. 玄関ドアは袖がFIX窓になっているものを採用し、採光性アップ。斜めのカットで空間を広く見せるすのこは同社の造作。 8. きれいだっただけの既存の床を生かした寝室。読書のための照明も設けた。



Point

好みの色×質感で  
暮らしを彩る

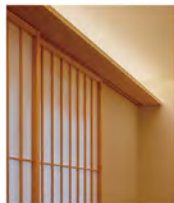
寝室とWICの間仕切り壁には「ポーターズペイント」の塗料を採用。自然由来の素材を生かした豊かな表情が特徴のペイントで、テクスチャーや色の豊富さも魅力。癒やしを与えてくれる存在としても、部屋のアクセントとしても、暮らしを彩るポイントになっている。



Point

雰囲気を高める  
上質な造作建具

和モダンな雰囲気を希望していたご主人の依頼により、リビングの掃き出し窓に設えられた内障子。造作家具の提案を得る同社が要望をくみ取り、製作したもの。間接照明と組み合わせたこだわりの演出が、この空間をより趣深いものになっている。





ココが  
気になる

## 会社の特徴を徹底比較!!

### この企業の得意分野はコレ!

- ☒ デザイン力
- ☐ 有資格者によるプラン提案
- ☒ 一棟全面リフォーム
- ☐ 部分リフォーム
- ☐ 戸建てリフォーム
- ☐ マンションリフォーム
- ☐ 店舗リフォーム
- ☐ 二世帯住宅化リフォーム
- ☐ 長期優良住宅化リフォーム
- ☐ 性能向上リフォーム
- ☐ 耐震リフォーム
- ☐ 古民家リノベーション
- ☐ 中古物件購入の相談対応
- ☒ オーダーメイド家具
- ☐ 自然素材
- ☐ バリアフリー
- ☐ 自社施工
- ☐ アフターサービス

### この施工、この金額で出来ます!

水回り(バス+トイレ+洗面)	約150~200万円
キッチン	約65~180万円
一棟全面	約1,500~2,500万円
マンション全面	約800~1,500万円
古民家再生	約2,000~3,000万円

## ナチュラルな素材感を大切に 心安らぐ居場所をつくる

### 新事務所

### 家づくりの夢が膨らむ体感ショールーム



2023年10月に事務所兼体感ショールーム「コネクトスタジオ」を北区柳町に移転し、新たなスタートを切った「山忠」。ショールームでは、キッチンのカップボードやオリジナルの洗面台、おしゃれな室内窓などを実際に見て触れることができ、「こういう暮らしをしたい」という夢が膨らむとともに、同社の家づくりの心地よさを体感できる。相談会も随時開催しているので、まずは気軽に連絡してみてください。

◀ 岡山市北区柳町 2-4-23 3F

### 柔軟な対応力

### 経験と実績でこだわりをかなえる

同社では、たくさんの家づくりを手掛けた経験と実績を基に、打ち合わせを重ねる中でたどり着いた、理想のデザイン・構造・設備・インテリアをいっとき取り出したプラン提案を行っている。外壁塗り壁や洋瓦ぶき、無垢の床材やドア、造作家具、断熱施工など上質なアイテムや性能を、施主の要望と予算とのバランスを考えながら、柔軟な対応力で無理なく実現。こだわりや思いを引き出し、住まうほどに愛着の増す住まいをカタチにしてくれる。



問い合わせ

**050-5871-9411**

※ IP 電話など一部の電話からはつながらない場合があります(携帯電話は可)  
つながりにくい場合は代表番号 086-238-0601 までおかけください。

【資料請求】は  
WEBで!



### カンパニーハウジング山忠 山陽地所 株式会社

岡山市北区柳町 2-4-23  
9:00~17:00(定休日:水曜日、祝日)  
e-mail: info@wood-stage.com  
https://www.wood-stage.com

- 施工エリア…岡山県南部全域
- 従業員数…15名
- アフター保証…住宅瑕疵担保責任保険(住宅保証機構様、株式会社住宅保証検査機構(JIO))、JHS

建設許可番号: 岡山県建設許可(第 41 番 21835 号)、宅建業免許: 岡山県知事免許(15)第 971 号、一般建築士事務所登録: 岡山県知事登録 第 14226 号



アドバイザー  
池井 佑起子 さん

私たちはデザインだけではなく健康・省エネ・安心と「暮らしの質」にこだわり、お客様に素晴らしい暮らしを一緒に見つけていきます。「自分らしさを生かした家づくり」のお手伝いをいたします。

戸建て

×

全面リフォーム

## 三角形の空間を無駄なく使用 暮らしに寄り添う快適リフォーム

株式会社

イチマルホーム



1

**「リフォーム後の暮らし」**  
窓を開けると優しい風が入る2階LDK。コンパクトにまとめられた空間には無駄がないところかワークスペースや仏間まで設えられ、新築に憧れていたというOさんも「とてもすてきな空間」と目を細める。「日常のいい暮らしに3人で寝そべって「口」口して、います」と笑う。家族の表情から、それぞれが安心できる距離感で、心地よく暮らすための充実したリフォームとなったことが伺えた。

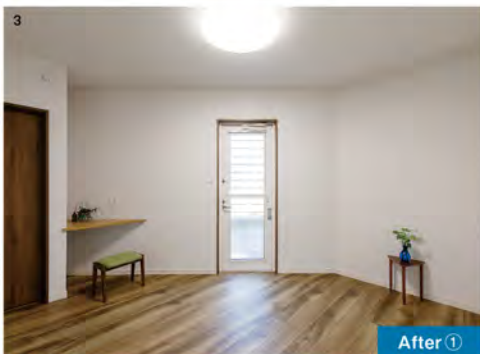
**「リフォームのきっかけ」**  
赤磐に帰省する途中、度々目にしてきた「イチマルホーム」の看板が気になっていたOさん。娘さんと一緒に同社のホームページを見て「和洋どちらの家もシンプルですてきな」と感じて来店してみることに。完成したばかりの新築の家を見学したり、説明を聞いたといううちに、女性目線で考えられた使いやすさ、取りや動線、居心地の良い空間づくりを気に入って依頼した。



【第34年】 岡山市Oさん邸

- 工事期間 / 4ヵ月
- リフォーム費用 / 約1,400万円
- リフォーム面積 / 91.90㎡ (27.79坪)
- 家族構成 / 施主、子ども1人、お母さま





After ②

After ①

### デッドスペースのある洗面室

1・4・3世代の暮らしに寄り添った、掃除も楽で過ごしやすい間取り。Oさんが集めたペンダントライトが優しい雰囲気を演出。2.ちょっと腰掛けるにも良い小上がりの畳リビングは、下を収納として活用。3.旧LDKは断熱性に優れた建具を入れて娘さんの部屋に。物干しスペースとつながる勝手口を設けたことで家事動線をスムーズに。5.デッドスペースには利便性の良いカウンターを造作。6.娘さんの強い希望だった輸入壁紙を張っておしゃれに仕上げたトイレ。



Before ②

斜めの壁に面して洗面台とトイレ戸棚が設置されており、奥には活用方法が分からないスペースが生じていた。この変形空間を、もっと上手く使える方法はないかと考えていたそう。

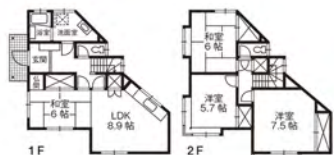
### 斜めに配置された寒々しいキッチン



Before ①

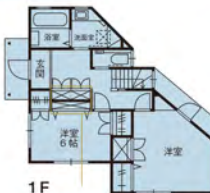
Oさんが「見るからに寒々しい空間だった」というLDKのキッチンスペース。斜めの壁に向かって壁付けされていたため落ち着きを感じられず、居心地が良いとは言えなかった。

### Before



三角形の土地に建てられた住まい。1階の隅にあったLDKは寒々しい印象だった。

### After



元々は一つの収納だった部分を平分に仕切り、それぞれ玄関側と洋室側の収納とした。

2部屋を仕切っていた壁を、安全性・耐震性をプロの目で十分確認した上で取り払い、日当たりの良い2階をLDKに。



空間のデッドスペースを生かして収納棚に。リビングから見えない位置なので生活感を隠せる。

■ 改築部分





## デザインにもこだわるリフォームで より満足度の高い住まいへ

7. 元々は収納だった1帖ほどの空間を、段差を利用したワークスペースに。好きなものを並べられる飾り棚も気に入っているそう。  
8. タイルを張ってオリジナリティを出した独立洗面台。 9. 玄関土間は洗い出し仕上げでデザイン性を高めた。 10. 部屋を広く使えるよう、斜めの壁を生かしてデスクと飾り棚を兼ねた長いカウンターを造作。



### Point

#### “お気に入り”で 共用空間を彩る

LDKを2階に移設したことで家族みんなが使うようになった階段の壁に、Oさんが「どこかに使えたら」と希望していたステンドグラスをはめ込んだ。「ちょうど私の部屋からも見える位置なのでうれしくて。夏は扉を開けて眺めながら寝ました!」というエピソードも。



### Point

#### 外観の印象を変える 玄関ポーチ

外壁塗装にはグレー系のニュアンスカラーを採用。また、玄関ドアは断熱性の高いウッディーなデザインに変更し、軒天にはレッドシダーを張った。玄関ポーチ部分にだけ木材を使用してアクセントを付けたことで、外観の印象がよりおしゃれに仕上がった。



ココが  
気になる

## 会社の特徴を徹底比較!!

### この企業の得意分野はコレ!

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> デザイン力 | <input type="checkbox"/> 性能向上リフォーム           |
| <input type="checkbox"/> 有資格者によるプラン提案     | <input type="checkbox"/> 耐震リフォーム             |
| <input type="checkbox"/> 一棟全面リフォーム        | <input type="checkbox"/> 古民家リノベーション          |
| <input type="checkbox"/> 部分リフォーム          | <input type="checkbox"/> 中古物件購入の相談対応         |
| <input type="checkbox"/> 戸建てリフォーム         | <input type="checkbox"/> オーダーメイド家具           |
| <input type="checkbox"/> マンションリフォーム       | <input checked="" type="checkbox"/> 自然素材     |
| <input type="checkbox"/> 店舗リフォーム          | <input type="checkbox"/> バリアフリー              |
| <input type="checkbox"/> 二世帯住宅化リフォーム      | <input type="checkbox"/> 自社施工                |
| <input type="checkbox"/> 長期優良住宅化リフォーム     | <input checked="" type="checkbox"/> アフターサービス |

### この施工、この金額で出来ます!

水回り(バス+トイレ+洗面)	約90~150万円
キッチン	約70~90万円
一棟全面	約500~1,000万円
マンション全面	約250~450万円
古民家再生	約1,200~1,600万円

## 長く大切に暮らす。リフォームでもっと愛着のあるわが家に

### 不動産

中古物件探しもお任せ  
県内4店舗で相談もしやすい!!

「イチマルホーム」では、不動産をみたい方から、住まいのリフォーム、リノベーションまで、トータルに提案。また、「イチマルプレイス」では地域の不動産情報はもちろん、学校・病院・買い物といった、暮らしに役立つさまざまな生活情報サービスを提供している。



岡商店



赤磐店(本社)



総社店(イチマルプレイス総社店)



倉敷店(イチマルプレイス倉敷店)



【ルームツアー】や【店主インタビュー】が  
見られるYouTubeチャンネル

▶▶ イチマルホームTV

### デザイン×機能性

デザイン性と  
住み心地にこだわったリフォーム



自然素材がもつあたたかみを生かしたリビングには家族が自然と集まり、  
一家だんらんの時間が増える。そんなおうちで気持ちのいい空間をつくる。



問い合わせ

**050-5871-9386**

※IP電話など一部の電話からはつながらない場合があります(携帯電話は可)  
つながりにくい場合は代表番号086-206-5009までおかけください。

【資料請求】は  
WEBで!



### 株式会社 イチマルホーム

【岡山店】岡山市北区富田400-1  
9:00~17:30(定休日:GW、お盆、年末年始)  
e-mail: info@ichimaruhome.com  
https://www.ichimaruhome.com

【赤磐店】086-955-5009 赤磐市河本910-1

【総社店】0866-94-1011 総社市駅前2-16-22 ソリッソ総社駅前1F

【倉敷店】086-466-5009 倉敷市水江1196-6

■施工エリア:岡山市、倉敷市、玉野市、松江市、笠岡市、瀬戸内市、瀬戸市、赤磐市、和気町、高梁市、吉備中央町、美咲町、久米南町、津山市、美作市 ■従業員数:12名 ■アフター保証  
一住宅あんしん保証、TC住宅サポート会・THE PERFECT倶楽部・HOTネットE(家)の会・NET

建設業許可番号:岡山県建設許可(第2)第23602号、一般建築士事務所登録 岡山県建築業  
登録第1453号



代表取締役  
蓮池 秀和 さん

ご家族一人一人の  
思いに寄り添い、  
日々の暮らしが愛お  
しくなる住まいをご  
提案いたします。小  
さな園りことから、大  
規模なリフォームま  
で何でもお申し付け  
ください。

戸建て

×

全面リフォーム

## “価値を残しつつ新たにする” リフォームならではの魅力ある家

アイムのリフォーム

株式会社

アイム・コラボレーション



1

【リフォーム後の暮らし】  
家の北端にあったキッチンとダイニングを家の中央へと大きく移設し、パントリーやランドリールームを設けた家事のしやすい間取りに。インテリアはキッチンを軸にコーディネートを進めていき、太鼓梁や長押（なげし）を残して、新たな装いの中で祖父母との思い出を感じられる工夫も。「家族が自然とリビングに集まる家になりたい」という希望がかなえられた住まいは、今日も元氣いっぱいなお家族の笑い声で満ちている。

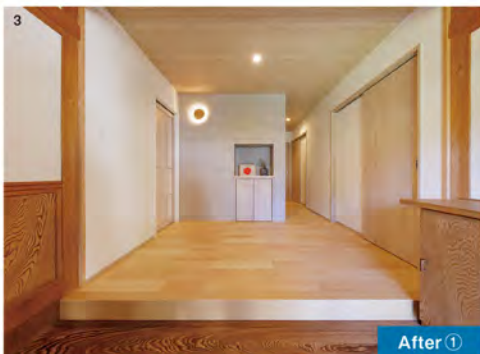
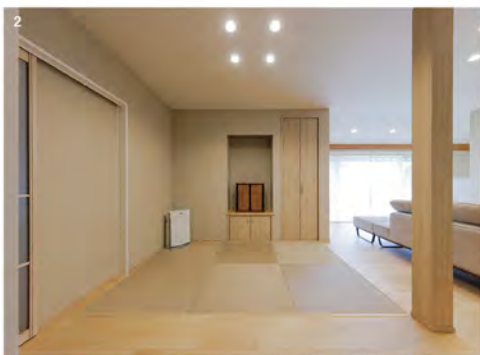
【リフォームのきっかけ】  
純和風を一層建ての家を祖父母から譲り受けた一さんご夫婦。ライフスタイルや好みの相違から建て替える検討していたが、打ち合わせを進める中で建物の状態が良いことが分かり、リフォームに計画を変更したという。リフォームを依頼したのは、提案力に惹かれた「アイム・コラボレーション」。「私の趣味を分かってくれたことが決め手でした」と奥さま。



【第32年】倉敷市Iさん邸

- 工事期間 / 6ヵ月
- リフォーム費用 / 約2,700万円
- リフォーム面積 / 159.00㎡ (48.09坪)
- 家族構成 / ご夫婦、子ども2人



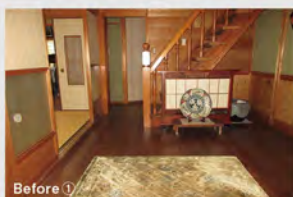


#### 使用頻度の低い和室



南に面した二間続きの和室。横間、長押(ながし)、書院、縁側といった伝統的な要素が見られる美しい造りだが、これからの暮らしでは活用できない空間だった。

#### 好みに合わない玄関ホール



広さはあるものの、どことも重たい雰囲気や滞る玄関ホール。階段や腰壁のデザインも相まって古い印象があり、1さんご夫婦の好みではなかった。

1・5. キッチンとダイニングを横並びにするために柱を抜いて構造補強を。抜けない柱や既存の太鼓梁をインテリアとして違和感のないよう設計。 2. 畳スペースには収納を設け、「使うところで収納したい」を実現。 3. 既存との調和を図り、玄関ホールは和モダンテイストに。 4. キッチンサイドに造作した奥さまのデスク。腰壁を境にして手元・足元は隠しつつLDKの様子が見えるように。

#### Before



大部分が和室だった元の間取りは、ライフスタイルに合わない上に使いづらさを感じていた。

#### After



和室の大部分を取り込んだLDK。広々としたキッチンはこの家の主役。

1F 改築部分

「ここに来れば誰でも探し物が分かるようにしたかった」という。両サイドに可動棚を設えた大容量のパントリー

3部屋につながるWTCで、身支度や片付けがスムーズに。

ワンフロアに  
多様な空間を創り出す



6

6. 下がり天井と、それに合わせて張り分けたフロアタイルの床との効果でメリハリが生まれ、キッチンがLDKの主役に。7. タンクレスで機能が充実した「パナソニック アラウーノ」を採用。サイドにはトレットペーパーを12ロールのまま収納できる棚を造作。8. 奥さまがInstagramで見つけたタイルを施工。洗面台は天板とボウルが一体となっているので清掃がしやすい。



8



7



#### Point 奥さまこだわりの家事動線

約4.5帖のランドリースペースには洗濯、室内干し、つけ置き洗いのできるシンク、アイロン台など、奥さまの必須アイテムを集約。さらに洗面室→脱衣室→浴室へは直線で移動できること、全室を引き戸にすることで開け放しも可能に。また、大容量のWTC→主寝室へも行き来ができるため、構造の柱が取れなかったこと以外は奥さまの要望通りになった。



ココが  
気になる

## 会社の特徴を徹底比較!!

### この企業の得意分野はコレ!

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> デザイン力                  | <input type="checkbox"/> 性能向上リフォーム   |
| <input type="checkbox"/> 有資格者によるプラン提案           | <input type="checkbox"/> 耐震リフォーム     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 一棟全面リフォーム   | <input type="checkbox"/> 古民家リノベーション  |
| <input type="checkbox"/> 部分リフォーム                | <input type="checkbox"/> 中古物件購入の相談対応 |
| <input type="checkbox"/> 戸建てリフォーム               | <input type="checkbox"/> オーダーメイド家具   |
| <input checked="" type="checkbox"/> マンションリフォーム  | <input type="checkbox"/> 自然素材        |
| <input type="checkbox"/> 店舗リフォーム                | <input type="checkbox"/> バリアフリー      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 二世帯住宅化リフォーム | <input type="checkbox"/> 自社施工        |
| <input type="checkbox"/> 長期優良住宅化リフォーム           | <input type="checkbox"/> アフターサービス    |

### この施工、この金額で出来ます!

水回り(バス+トイレ+洗面)	約150~300万円
キッチン	約120~250万円
一棟全面	約1,000~2,000万円
マンション全面	約700~1,500万円
古民家再生	約2,000~4,000万円

## 将来を見据えた永く住みやすい家づくり

### 提案

それぞれの思い描く「理想の暮らし」を実現



● **子育て世代のリフォーム** 長く暮らしているうちに合わなくなってきた間取りやデザイン、古い住宅設備などを新築と見間違うくらいの上仕がりにリフォーム。子どもの成長やライフスタイルの変化、毎日の家事動線を考えて快適な住まいをご提案。



● **終の住処リフォーム** 夫婦二人で慣れ親しんだ自宅に長く住み続けられるよう、今の家を新築同様の住宅性能へと向上させ、快適な住まいと暮らしを提供する。若いときはかなえられなかった希望や夢を実現する第2の家づくりを。

### 対応力

## 豊富な施工実績から成る対応力

「リフォーム部門」立ち上げから10年以上、早期より木造軸組工法はもちろん、2×4、軽量鉄骨、RC造など経験豊富な専門スタッフと熟練の職人たちの協力体制により、多彩な工法に対応が可能。



こちらをご覧ください ▶ P125

問い合わせ

**050-5851-0261**

※IP電話など一部の電話からはつながらない場合があります(携帯電話は可)  
つながりにくい場合は代表番号086-243-4880までおかけください。

【資料請求】は  
WEBで!



## アイムのリフォーム/株式会社 アイム・コラボレーション

岡山市北区今2-16-35  
9:00~18:00(定休日:水曜日、年末年始)  
e-mail:reform@im-c.jp  
https://www.im-r.co

■ 施工エリア:岡山市、倉敷市、玉野市、総社市、瀬戸内市、備前市、赤磐市、和気町、吉備中央町、美咲町、久米南町 ■ 従業員数:53名 ■ アフター保証:定期点検(1-2年)、随時メンテナンス対応  
建設業許可番号:岡山県建設許可(第31)第21655号、電線業免許:岡山県知事免許(4)第4840号、一級建築士事務所登録:岡山県知事登録第14013号



コーディネーター  
高橋 美由香 さん

おしゃれが一番ではなく、本当の要望や不満を引き出し、見失わないことが一番大切だと思っています。その上で妥協せず、リフォームに携わるからこそ将来を考えた提案を心掛けています。



戸建て

×

全面リフォーム

## ストレスフリーな家事動線と くつろぎのデザインの中に暮らす



1

動線に問題があったというキッチン・洗面・浴室の水回りは、短距離かつ部屋を出入りしなくて良い動線に改修し、庭がないためランドリースペースを設けることで家事効率を向上した。3階に寝室と趣味室を配置し、2階で生活のほとんどが完結できる間取りに、「とにかく家事が楽になる動線にこだわりたい」という希望が見事にかなえられた。機能性だけでなく、インテリアや照明にもこだわり、ホテルライクなデザインに。「予算内で希望通りになり大満足です」とご夫婦。リラックスでき心からくつろげる日々を過ごしている。

### 【リフォーム後の暮らし】

完全分離型二世帯住宅の1階で暮らしていたご夫婦だったが、両親から譲り受けた2・3階に移り住むことに。せっかくなら快適にしたいと、当初2階のみだった予定を変更し、3階もリフォームすることに決めた。



【第41年】 岡山市Hさん邸

- 工事期間 / 5ヵ月
- リフォーム費用 / 約1,320万円
- リフォーム面積 / 102.10㎡ (30.88坪)
- 家族構成 / ご夫婦



After



1.ダイニングとキッチンの仕切りを取り払い、空間とインテリアが心地よく調和する広々とした空間に。 2.間接照明が、くつろぎの時間を演出。調光できるタイプのため、昼夜で色を変えて楽しめる。 3.LDKの主役として、ゆったりと存在感のある「GRAFTEK」のアイランドキッチンを採用。 4.造作洗面台にはタイルを張ってアクセントに。身支度や洗濯物を畳むスペースとして活用できるカウンターも設けた。 5.設置する乾燥機に合わせて棚を造作。 6.3階の洋室にはシックな色味の壁紙を張り、ゆっくりとコレクションを眺められるホビールームに。

#### Point デッドスペースの活用



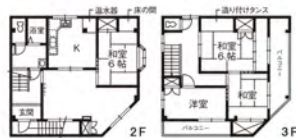
以前は収納にしていたデッドスペースを、今のライフスタイルに合ったデスクコーナーへ。造作カウンターを設け、読書やリモートワークにも最適な空間となった。

#### 壁に囲まれた独立型キッチン

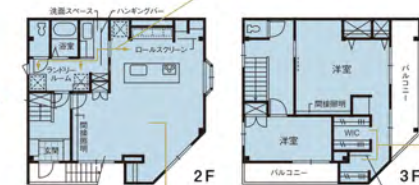


壁に囲まれているため圧迫感があり、どことも暗い印象だった独立型キッチン。他の部屋にいる家族の姿が見えないこと、家事動線の悪さを不満に感じていたそう。

#### Before



#### After



水回りキッチン横に集約し、直線で行き来できるので家事動線が楽に。

建物の形を生かし、リビングを軽やかにゾーニングすることでよりくつろげる空間に。

使用頻度の少ない和室を一室まるごとWICに。洋服などの収納をゆとりスムーズにできるのが魅力。

■ 改築部分

元々両親が生活していた2・3階。家事動線の悪さや和室など夫婦のライフスタイルには合わない間取りだった。



コンパクトな動線の中に生まれる  
心と時間に余裕がある暮らし

7

7.「以前の生活を忘れるほど。とても居心地が良くリラックスして過ごせます」とHさんもお気に入りのリビング。8.白の外壁に、赤茶色のタイルと新調した玄関建具の配色が目を引き。9.明るくすっきりとした玄関には造作ベンチを設置。靴の脱ぎ履きに便利だけでなく、来客とのコミュニケーションの場にも。



9

8

#### Point こだわりの 照明計画

全ての部屋の照明を一つ一つ、色みや明るさ、配置にまでこだわってプランニング。空間に優しく上質なぬくもりを演出した。調光できる照明を採用しているので昼間と夜間とで色みを変え、それぞれの時間帯に心地よい明かりのもとで過ごすことができる。



#### Point インテリア コーディネート

施主に親身に寄り添う確かな提案力で、設計とインテリアの一体的なコーディネートによる住まいづくりを提供している「佐藤建設」。Hさんも「要望に対して予算や好みを理解した提案をしてくれてうれしかったです」と同社との打ち合わせを笑顔で振り返る。





ココが  
気になる

## 会社の特徴を徹底比較!!

### この企業の得意分野はコレ!

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> デザイン力<br><input type="checkbox"/> 有資格者によるプラン提案<br><input type="checkbox"/> 一棟全面リフォーム<br><input type="checkbox"/> 部分リフォーム<br><input checked="" type="checkbox"/> 戸建てリフォーム<br><input type="checkbox"/> マンションリフォーム<br><input type="checkbox"/> 店舗リフォーム<br><input type="checkbox"/> 二世帯住宅化リフォーム<br><input type="checkbox"/> 長期優良住宅化リフォーム | <input checked="" type="checkbox"/> 性能向上リフォーム<br><input type="checkbox"/> 耐震リフォーム<br><input type="checkbox"/> 古民家リノベーション<br><input type="checkbox"/> 中古物件購入の相談対応<br><input type="checkbox"/> オーダーメイド家具<br><input type="checkbox"/> 自然素材<br><input type="checkbox"/> バリアフリー<br><input type="checkbox"/> 自社施工<br><input type="checkbox"/> アフターサービス |
|--|--|

### この施工、この金額で出来ます!

水回り(バス+トイレ+洗面)	約100~250万円
キッチン	約70~200万円
一棟全面	約1,000~1,500万円
マンション全面	約500~1,200万円
古民家再生	約1,500~3,000万円

## デザインも性能も理想がかなうリフォーム

### 空間デザイン

### 暮らしにフィットする インテリアコーディネーター

「リフォーム後の家に合わせて、インテリアもリデザインしたい」。そんな希望をかなえてくれるのが、「BELLE HOME」のインテリアコーディネーターサービス。

専門のコーディネーターによる丁寧なヒアリングで、自分たちのスタイルに合った満足のおく空間デザインを実現できる。家族全員が心地よく暮らせるおしゃれで質の高い住まいを目指して、まずは気軽に相談から!



インテリアコーディネーター  
二級建築士  
青木 由紀 さん

### 見学・打ち合わせ

### 実際に建物を見て居心地を体感!!

理想の住まいについて具体的なイメージが湧かない方は、ぜひ近くの展示場・スタジオへ!



RSK 展示場  
086-250-0801  
岡山市北区横川 1575-1  
RSK ハウジングプラザ内  
10:00~17:00



間屋町展示場  
086-250-1134  
岡山市北区間屋町 15-101  
間屋町テラス内  
10:00~17:00



津山スタジオ  
津山市北園町 37-29  
《2024 年春 OPEN 予定!!》

冬寒い部屋、夏暑い部屋、使い勝手の悪い間取り、古い水回り、狭い収納スペース…。「もう少しこうだったら」という要望を実現。家族構成や暮らしスタイル、趣味・仕事・将来の夢などによって異なる「理想の住まい」を、同社のリフォーム・リノベーションがかなえる。

リフォーム・リノベーションに関する  
無料相談会も毎日開催中!!

県南エリアの方は「間屋町スタジオ」、県北エリアの方は「岡山ドリームラボ」で開催しているので、気軽に問い合わせを。

間屋町スタジオ:086-805-6261



岡山ドリームラボ 美作市入田239 10:00~17:00

問い合わせ

☎050-5272-1793

※IP電話など一部の電話からはつながらない場合があります(携帯電話は可)  
つながりにくい場合は代表番号086-805-6261までおかけください。

【資料請求】は  
WEBで!



## BELLE HOME (ベル・ホーム) / 佐藤建設 株式会社

【間屋町スタジオ】岡山市北区間屋町 23-101 1F  
9:00~18:00(定休日:水曜日・年末年始・夏季休暇)  
<https://www.belle-home.jp>

- 施工エリア…岡山県内全域
- 従業員数…119名
- アフター保証・メンテナンス対応あり

建設業許可番号: 岡山県知事許可(特-1)第23567号、宅建業免許: 岡山県知事免許(11)第2717号、一級建築士事務所登録: 岡山県知事登録 第12382号



お客様にとってベストなご提案はもちろんのこと。ただ普通にキレイになるだけのリフォームではなく、ご友人やご親戚を呼びたくなるようなおしゃれなリフォームをご提案いたします。

一級建築士  
電門 千尋 さん

戸建て

×

全面リフォーム

有限会社

マツミ住宅

## メリハリのある空間づくりで 「家族の時間」をもっと豊かに



After ①

「家族で多く過ごす場所を広く取りたい」という思いから、天井を高くしゆとりを持たせた1階は、温熱環境の改善も伴い、暖かく快適なだんらんの間となった。丁寧な動線設計で家事もとても楽になり、中でも1連の洗濯作業が完結できる2階の洗濯スペースは奥さまのお気に入り。天気がいいと光がよく入るため、洗濯物もすぐに乾くのだそう。「棚やカウンターの高さのチェックや細やかなヒアリングのおかげで想像以上に過ごしやすい家になった」とうれしそうなご夫婦。自然と家族の時間を大切にしたいくなる、あたたかな住まいとなった。

### 「リフォーム後の暮らし」

子どもが生まれてからアパート暮らしが少し手狭になり、空き家になっていたご主人の祖父母宅のリフォームを検討。紹介で出会った「マツミ住宅」の平松社長の人柄や家づくりに対する姿勢に、安心して任せられると確信し、依頼を決めた。

### 「リフォームのきっかけ」



【第23年】 岡山市Nさん邸

- 工事期間 / 7ヵ月
- リフォーム費用 / 約2,300万円
- リフォーム面積 / 99.10㎡ (29.97坪)
- 家族構成 / ご夫婦、子ども1人





1. 大幅な断熱改修で、断熱性能がZEH基準までアップ。窓と玄関ドアは全て入れ替えたそう。
2. 衣類乾燥器設置のために大きめの収納棚を造作。横のちょっとした洗面スペースも使い勝手抜群。
3. たっぷりの収納と広々作業スペースを備えたキッチンで料理もストレスフリーに。
4. 室内干しスペースが充実したため、狭かったバルコニーを撤去。すっきり明るい印象に。
5. 広めのカウンターが便利な洗面台。忙しい朝も並んで支度ができる。

#### 難しい条件が重なった立地



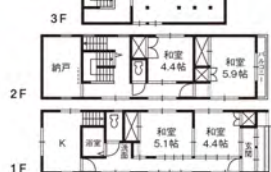
敷地いっぱいに入った建物は「うなぎの寝床」と言われる、間口が狭く奥に長く延びる家。南と北には隣家も迫っており、プライバシーの確保と採光・通風の確保が課題だった。

#### 閉塞感があり薄暗い屋内



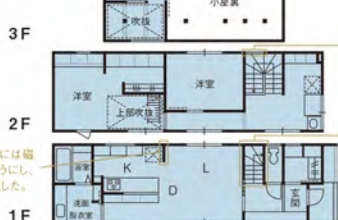
玄関を入ると真っすぐ廊下が延び、それに沿って和室や水回りが見え、間口の狭さと間仕切りの多さが相まって、家の中に入っても暗い印象があった。

#### Before



間仕切りの多さから窮屈さがあった。一番奥にある階段は動線も悪く、調理のにおいが2階に上がる心配もあった。

#### After



耐震上必要な壁には磁石を付けられるようにし、活用できる形で残した。

階段の移設・窓の設置によって明るい玄関を実現。

間仕切りを減らし、南北の窓の設置や光を過す室内障子の採用で、昼間に自然光で過ごせるよう工夫した。

■ 改修部分



生み出した空間に  
光と風を集めて暮らす



6. 在宅ワーク用の作業スペースやクローゼットを備えた、吹き抜けからの光が心地いい寝室。はしごを上った先は秘密基地のようなロフトと屋根裏収納。 7. 床から浮かせた玄関収納と2帖の土間収納で収容力抜群の玄関。 8. 子ども部屋は伸び伸び遊べるスペースを確保。いずれ仕切れるように照明も2つ取り付けた。



**Point** 立地に適した  
採光と通風の工夫

建物北側は隣家と少し距離があるため、リビングにはブラインドを確保できる窓の配置と、リモコンでスリットの開閉を微調整できるシャッターの設置を行った。調整力を持たせた採光・通風計画で、難しい立地条件でも安心・快適に過ごせる空間をかなえた。



**Point** 暮らしに寄り添う  
丁寧な造作

キッチンカウンターの裏側には書類が収納できるよう高さを調整できる棚を造作。「ちょっとした要望にもリフォーム後の生活を考えた丁寧な施工で応えてくれた」と言い、「みんな優しい。住み心地のいい家づくりをしてくれた」と同社の計らいと技術力に大満足している。



ココが  
気になる

## 会社の特徴を徹底比較!!

### この企業の得意分野はコレ!

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> デザイン力        | <input checked="" type="checkbox"/> 性能向上リフォーム |
| <input type="checkbox"/> 有資格者によるプラン提案 | <input type="checkbox"/> 耐震リフォーム              |
| <input type="checkbox"/> 一棟全面リフォーム    | <input type="checkbox"/> 古民家リノベーション           |
| <input type="checkbox"/> 部分リフォーム      | <input type="checkbox"/> 中古物件購入の相談対応          |
| <input type="checkbox"/> 戸建てリフォーム     | <input type="checkbox"/> オーダーメイド家具            |
| <input type="checkbox"/> マンションリフォーム   | <input type="checkbox"/> 自然素材                 |
| <input type="checkbox"/> 店舗リフォーム      | <input type="checkbox"/> バリアフリー               |
| <input type="checkbox"/> 二世帯住宅化リフォーム  | <input checked="" type="checkbox"/> 自社施工      |
| <input type="checkbox"/> 長期優良住宅化リフォーム | <input checked="" type="checkbox"/> アフターサービス  |

### この施工、この金額で出来ます!

水回り(バス+トイレ+洗面)	約150~300万円
キッチン	約100~350万円
一棟全面	約1,000~3,000万円
マンション全面	約500~1,500万円
古民家再生	約1,000~3,000万円

## 人情とお節介集団が 勝手に日当たり良くします

### 安心と信頼

家族の笑顔と  
住み心地への  
責任

夏は心地よい風が家の中を通り抜け、冬は暖かな太陽光を取り入れる、自然エネルギーを利用した家づくりを行う「マツミ住宅」。できるだけ機械に頼らず、一年中心地よく暮らせるよう、新築はもちろんのこと、リフォームにおいてもC値、UA値、Q値や日射取得量など、あらゆる性能数値を計算・測定。引き渡しの際には、施工全員に小さな自立と温度計をプレゼントしており、住み心地の良さを可視化。建てた後も長く心地よい暮らしを考え続ける責任感の強さを感じられる。

リフォームして終わりではなく、住み始めてからが本番。完成後も何度もOB邸を訪問し、ご家族が快適に暮らしているかどうかを確認している。モデルハウスを持つではないものの、見学可能なOB邸にて、数値だけではなく体感での心地よさも実際に肌で感じる事ができる。早く自宅を公開してくれる施工が多いのも、長年信頼関係を大切にしてきた同社だからこそと言える。

「マツミ住宅」がかなえた  
日当たりも幸せ家族がたくさん♪

社長をはじめ、スタッフ全員が  
現場のことを知り尽くす大工集団。  
現場たたき上げの技術力と素材の目利きで、  
リフォーム中の現場対応もお手のもの。



問い合わせ

☎050-5851-0221

※IP電話など一部の電話からはつながらない場合があります(携帯電話は可)  
つながりにくい場合は代表番号086-444-0588までおかけください。

【資料請求】は  
WEBで!



### 有限会社 マツミ住宅

倉敷市神田1-15-6  
10:00~18:00(定休日:不定休)  
e-mail:info@matsuminoie.jp  
https://matsuminoie.jp

- 施工エリア…岡山県南部全域
- 従業員数…7名
- アフター保証…住宅瑕疵担保責任保険(株)日本住宅保証検査機構(JIIO)

建設業許可番号/岡山県建設許可(特-1)第20525号



代表取締役  
平松 崇洋 さん

自然エネルギーを最大限に活用し、できるだけ機械に頼らず小さなエネルギーで豊かに暮らせるリフォームを行っています。経験豊富な大工が現場を見ながら、ご希望に沿った快適な住まいをご提案します。

戸建て

×

部分リフォーム

## 1階と2階で紡がれる 二世帯の心地よい暮らし

赤野住宅工房

株式会社



### 【リフォームのきっかけ】

結婚を機に家づくりを考え始め、最初はご主人の実家の敷地内に新築を建てようかと検討。しかし土地条件が難しく、両親が住む実家を二世帯住宅にリフォームするプランへ変更することに。玄関と庭は共有し、1階は両親、2階は1さん親子が快適に暮らせる生活空間へと分けた。建具や照明などの良い部分は残しながら、それぞれのライフスタイルや好みに合わせた機能やデザインを取り入れている。

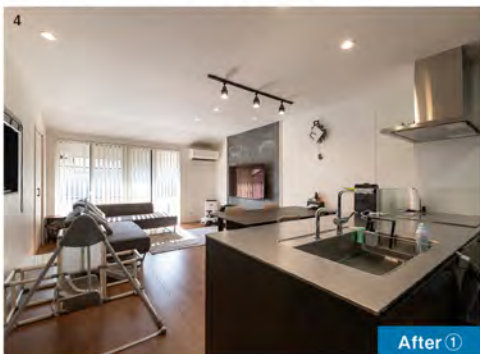
### 【リフォーム後の暮らし】

1階は奥まっていたキッチンの配置を変えることで一体感のあるLDKになり、家事がしやすく快適に暮らせるようになった。2階は増築によって水回りや約15帖のLDK、子ども部屋を確保でき、吹き抜けの廊下に面してつながり合う動線が暮らしやすさを実現。機能的なランドリールームやキッチンは、収納力と洗練されたデザインにもこだわり、忙しい毎日でも美しさを保ちながら気持ちよく過ごせる。



【第33年】 倉敷市1さん邸  
 ■ 工事期間 / 7ヵ月  
 ■ リフォーム費用 / 約3,000万円  
 ■ リフォーム面積 / 171.00㎡ (51.72坪)  
 ■ 家族構成 / ご夫婦、子ども1人、ご両親





After ②

After ①



1. ペニンシュラキッチンがおしゃれな2階のLDK。床や飾り棚で木のあたたかみをプラス。 2. キッチン内部は収納力抜群。掃除や片付けがしやすく、目の届く上部もすっきり。 3. トイレはデザイン性のある素材やパーツを選んで、生活感を程よくカバー。 4. 伸び伸び過ごせる開放的なLDK。2階なので外の視線や音を気にせず過ごせる。 5. 自然光が差し込む明るい寝室。クローゼットを介して水回りへと続く裏動線が便利。 6. ランドリールームは洗面台と棚、作業台を一体化。家族分の洗濯物を一気に室内干しできる。

### 持て余していた2階の角部屋



Before ②

2階の6帖の洋室は奥まった位置にあるものの、2面に窓が設けられており特に暗い印象はなかったが、ほとんど使われていなかった。雰囲気のあふれる空間にしたい。

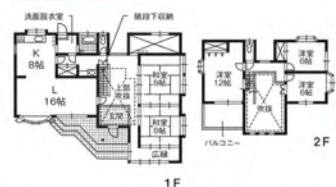
### 広さをもたないバルコニー



Before ①

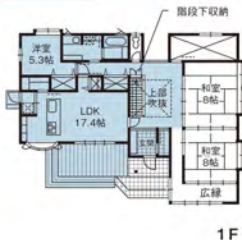
広いバルコニーは便利な一方、掃除が大変だった。施主世帯の居住スペースになるにあたり、お子さまが走り回る空間にするため、幅を縮小しリビングに充てた。

### Before



広く部屋数が多い実家。二世帯リフォームすることで、使いにくかった動線や持て余していた2階を有効活用した。

### After



洋室を改修し、コンパクトながら機能的なランドリールームを実現。



バルコニーは残しつつ、一部をリビングに取り込んでLDKを拡張した。

次ぎ抜けた部分を増築し、子ども部屋に。天井の傾斜で屋根裏感を演出。

改修部分



玄関ホールと庭から  
家族の暮らしがつながる

7.1階のLDK。キッチンパントリーや家事動線を充実させて、両親が暮らしやすく設計。8.吹き抜けの玄関はそのまま残し、塗り替えによって深みが増した佇まいの階段が迎える。二世帯分の玄関収納も完備。9.落ち着いた雰囲気の外観。敷地の一部には庭を残し、リビングと行き来できるデッキを設けた。



**Point** 空間をつなぐ室内窓と便利なニッチ

2階の吹き抜けに元々あったかわいらしい室内窓は、部屋同士のつながりや採光、デザインのアクセントにもなる名脇役。白色だった窓枠を黒色に塗り替えてLDKの雰囲気とマッチさせた。壁にはちょっとした小物が飾れるニッチを造作し、広い壁面を有効活用。



**Point** 愛着のある家具や建具を上手に生かす

既存建物には、高級感あふれる家具や凝った建具、クラシックなデザインの照明がたくさん。ドアやキャブボード、出窓や収納扉など、大事に使ってきた愛着のあるものを残すことで、家の思い出がリフォーム後も大事に受け継がれている。





ココが  
気になる

## 会社の特徴を徹底比較!!

### この企業の得意分野はコレ!

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> デザイン力                   | <input checked="" type="checkbox"/> 性能向上リフォーム |
| <input checked="" type="checkbox"/> 有資格者によるプラン提案 | <input checked="" type="checkbox"/> 耐震リフォーム   |
| <input type="checkbox"/> 一棟全面リフォーム               | <input type="checkbox"/> 古民家リノベーション           |
| <input type="checkbox"/> 部分リフォーム                 | <input type="checkbox"/> 中古物件購入の相談対応          |
| <input type="checkbox"/> 戸建てリフォーム                | <input type="checkbox"/> オーダーメイド家具            |
| <input type="checkbox"/> マンションリフォーム              | <input type="checkbox"/> 自然素材                 |
| <input type="checkbox"/> 店舗リフォーム                 | <input type="checkbox"/> バリアフリー               |
| <input type="checkbox"/> 二世帯住宅化リフォーム             | <input type="checkbox"/> 自社施工                 |
| <input type="checkbox"/> 長期優良住宅化リフォーム            | <input type="checkbox"/> アフターサービス             |

### この施工、この金額で出来ます!

水回り(バス+トイレ+洗面)	約80~200万円
キッチン	約100~400万円
一棟全面	約1,000~1,600万円
マンション全面	—
古民家再生	—

## ユニークな設計でかなえる、遊び心あふれる住まいづくり



### 子育て世代応援

### 子育て家族を支える間取り提案

同社では、家が本来に必要なのは「子育ての時」と考え、子どもが健やかに育つ住環境づくりを大切にしている。間取りの設計においては限られたスペースを有効活用でき、なおかつ子どもが喜ぶ中2階や隠れ家的なロフト、地下室などを積極的に提案。また、子育て世代にとっては暮らしやすさも重要となるため、家事効率の良い生活動線にも配慮。随所に遊び心を取り入れつつ、子育てしやすい住まいを提案している。

### 住宅性能

### 高い断熱性能

高品質で効果の高い現場発泡吹き付けウレタンを使用し、λ値0.033W/(m・K)(熱伝導率。値が小さいほど熱の伝わり方が少ない)の高い断熱性能を実現。隙間からの熱損失を大幅に減らすことができ、経年劣化が小さいのも特徴。湿気を吸放出する構造を持ち、内部結露を抑えてカビ・ダニを防止できる。また、吸音性にも優れており、外部からの騒音をシャットアウトして静けさを保つことができる。



現場発泡ウレタンはホルムアルデヒド等の揮発性化学物質を使用していないため、健康面でも安心。完全ノンフロムで環境にも優しい。

断熱施工後、必要に応じて気密測定を実施。



問い合わせ

**☎050-5871-9385**

※IP電話など一部の電話からはつながらない場合があります(携帯電話は可) つながりにくい場合は代表番号086-523-6222までおかけください。

【資料請求】は  
WEBで!



### 赤野住宅工房 株式会社

【本店】倉敷市玉島乙島6755  
9:00~18:00(定休日:日曜日)  
e-mail:info@akanojyutaku.com  
https://www.akanojyutaku.com

【岡山サテライトオフィス】☎084-959-5576  
広島県福山市南蔵王町4-8-30

- 施工エリア…岡山県南部全域、広島県東部
- 従業員数…11名
- アフター保証…住宅瑕疵担保責任保険(住宅保証機構様)

建設業許可番号: 岡山県知事許可(般・2)第21902号、宅建業免許: 岡山県知事免許(3)第5243号、一級建築士事務所登録: 岡山県知事登録 第14170号



代表取締役  
赤野 剛俊 さん

お施主さまごとに異なるユニークな間取りの中で、自然素材に包まれて健やかに暮らし、ご家族が幸せに包まれるように「笑顔クリエイティブパートナーズ」としてお手伝いします。



戸建て

×

部分リフォーム

株式会社  
矢野工務店

## シックなモノトーンでまとめた 性能も両立した大人リフォーム



1

### 【リフォームのきっかけ】

15年前の新築時から、好みのテイストが変化していたご家族。がらりと雰囲気を変えようと、1階部分のリフォームを決めた。建物が軽量鉄骨造だったこともあり、どのくらい改修できるのか気掛かりだったが、そんな不安を拭うように、構造的な部分からしっかりと説明してくれた矢野社長に全幅の信頼を寄せ、「全て任せます」と住まいを託した。

### 【リフォーム後の暮らし】

玄関を開ければ、落ち着きあるシックな雰囲気の空間が広がる。洗練されたモノトーンでまとめられた大人なイメージは、ご家族が望むスタイルをくんだ「矢野工務店」の提案だったという。

さらに、デザインだけでなく性能面にも配慮。断熱改修を行ったことで「とても暖かくなり、子どもや孫もよく遊びに来るようになりました」とは笑むSさん。家族で集いながら、憧れていた空間でのくつろぎを楽しんでいる。



【第15年】 倉敷市Sさん邸

- 工事期間 / 3ヵ月
- リフォーム費用 / 約1,500万円
- リフォーム面積 / 71.00㎡ (21.47坪)
- 家族構成 / ご夫婦、子ども1人



1. モノトーンでまとめたLDK。キッチン  
は下がり天井と間接照明で緩やかにゾー  
ニング。 2. 調理中もTVが見られるよう  
に配置。背面の壁には調湿・消臭効果  
のあるエコカラットを。 3. リフォーム  
に合わせて家具やカーテンまでこだわっ  
て遊び、お気に入りの空間に。 4. 元々  
は和室だった所をキッチンに。カウンタ  
ー付きのオープンキッチンにしたことでリ  
ビングまで見渡せ、家族との会話も弾む。

**Point** こたわりのインテリア



「好きなものに囲まれて、うれしいです」と語るSさん。ス  
タイリッシュな家のデザインに合わせて、照明器具などの  
インテリアは自分たちでこだわりを持ってそろえたという。

**Point** 性能向上リフォーム



夏の暑さや冬の寒さ  
に悩みを抱えていた  
Sさん邸。高性能な  
断熱材の施工によっ  
て気密・断熱性能を  
向上させたことで、  
安定した温熱環境  
の中で快適な暮らしが  
実現した。

**Before**



1F

和室やダイニングとの隔たりになっていたし字型キッチン  
など、現在の生活には合わなくなっていた。

**After**



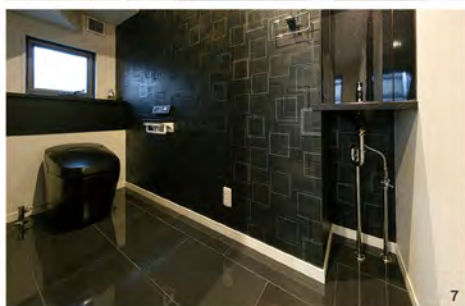
1F

収納と窓を増やして、機  
能性と採光を強化。明  
るく広々としたホールに。

元々のコンパクトな動  
線を生かして、洗濯か  
ら身支度までを1ヵ所  
で完結できるように。

LDKが一直線上に  
並ぶ開き取りで、家族  
が集える場所に。

■ 改築部分



## イメージをカタチにする 妥協のない空間づくり



5. 高級感のある人工大理石の床が室内への期待を高める。斜めの上がり框がスタイリッシュな印象。 6. 洗面室にはブラックの人工大理石を。 7・8.「LIXIL」のタンクレストイレ「サティスG」に造作の収納棚や手洗い台を合わせ、くつろぎの空間に。 9. 1621サイズのゆったりとしたバスルーム。壁の1面をブラックにしたことで住空間との統一感が生まれた。



### Point 安らぎのための 照明計画

あえて影を作り出す間接照明は、空間に奥行きやゆめをもちこたえている。ご家族の安らぐ空間にぴったりの照明計画は、同社からの提案によるもの。気分を落ち着かせてくれる柔らかな明かりで、いつもリラックスできているのだという。



### Point 室内窓が生み出す 程よいつながり

高級感あるLDKを、絵画のように切り取るFIXの室内窓。廊下から様子をうかがうことができ、家族の気配を感じられるさりげない距離感が心地よい。さらに、LDKにある開口からの光を廊下まで取り込み、昼間は照明に頼らずとも光が抜けていく。





ココが  
気になる

## 会社の特徴を徹底比較!!

### この企業の得意分野はコレ!

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> デザイン力<br><input type="checkbox"/> 有資格者によるプラン提案<br><input checked="" type="checkbox"/> 一棟全面リフォーム<br><input type="checkbox"/> 部分リフォーム<br><input type="checkbox"/> 戸建てリフォーム<br><input type="checkbox"/> マンションリフォーム<br><input type="checkbox"/> 店舗リフォーム<br><input type="checkbox"/> 二世帯住宅化リフォーム<br><input type="checkbox"/> 長期優良住宅化リフォーム | <input checked="" type="checkbox"/> 性能向上リフォーム<br><input type="checkbox"/> 耐震リフォーム<br><input type="checkbox"/> 古民家リノベーション<br><input type="checkbox"/> 中古物件購入の相談対応<br><input type="checkbox"/> オーダーメイド家具<br><input type="checkbox"/> 自然素材<br><input type="checkbox"/> バリアフリー<br><input type="checkbox"/> 自社施工<br><input type="checkbox"/> アフターサービス |
|--|--|

### この施工、この金額で出来ます!

水回り(バス+トイレ+洗面)	約150～300万円
キッチン	約100～300万円
一棟全面	約1,000～2,500万円
マンション全面	約600～1,500万円
古民家再生	約1,500～3,000万円

## 心をかよわせ、想いをつなぐ

### 提案

### 実際の施工例と大差ない 精巧なオリジナル 3D パース

「矢野工務店」では間取り図だけではなく、よりイメージのしやすいオリジナルの3D パースを使用した打ち合わせを行っている。詳細な部分まで施主と確認しながら住まいをつくっていくため、「仕上がりが想像できない不安」を払拭した、理想をそのまま投影した住まいを提供している。

【3D パース 照明無し】



【実際の施工例 照明有り】



### 断熱リフォーム

### 断熱リフォームを進化させる 「SW 工法リフォーム」を採用

「LIXIL」の「SWリフォームパネル」と「現場施工断熱システム」+「高断熱サッシ+ドア」+「計画換気」で、今ある住まいの壁・床・天井・開口部の全てを断熱改修することによって、高性能住宅化することが可能。家のどこにいても、温度差の少ない「快適」「健康」「省エネ」を実感できる暮らしを実現できる。



こちらもご覧ください ▶ P123

問い合わせ

☎050-5851-0237

※IP電話など一部の電話からはつながらない場合があります(携帯電話は可)  
つながりにくい場合は代表番号086-522-8447までおかけください。

【資料請求】は  
WEBで!



### 株式会社 矢野工務店

倉敷市新倉敷駅前2-41  
9:00～18:00(定休日:水曜日、第3日曜日、お盆、年末年始)  
e-mail: info@yano-kouten.jp  
https://yano-kouten.jp

■ 施工エリア…岡山市、倉敷市、総社市、笠岡市、井原市、  
浅口市、矢野町 ■ 従業員数…4名 ■ アフター保証…住宅  
瑕疵担保責任保険(住宅保証機構)、定期点検(1・2・3・5・10  
年)、設備保証10年、地盤保証20年

建設業許可番号: 岡山県知事許可(第5)第25621号



代表取締役  
矢野 宗彦 さん

ご家族の生涯を過ごす  
場所をつくるのが仕事。  
人としての信頼関係が  
築けてはじめて共に進  
んでいけると思っています。  
お互いの人生に  
携わったご縁ある相手と  
して、末永くお付き合い  
していきたい所存です。