

# 岡山で失敗しない リフォーム会社を選ぶ本

岡山のリフォーム会社と実例集

特集 / 中古物件購入 reform

特集 / 古民家再生住宅

性能向上リフォーム、庭リフォーム

リフォーム会社の見極め方

見積もりについて学ぼう

リフォームにおける防災対策





# この本を手に取ってくださった 読者の皆さんへ

わが家もそろそろリフォームした方が良いかな

そう思い立ったとき

「どこの会社に頼めばいいの？」「いくらかかるの？」

そして、「建てた会社とは違う会社に一部だけのリフォームを頼んでも良いの？」

と考える人も少なくありません。

知識もなくリフォームを決行して

思いどおりにならなかつたり、悩みが解決されなかつたりと  
将来への安心と希望が約束されないような

失敗リフォームをしてほしくない。

リフォームすることによって

不便だと感じていることが解消されることを知ってほしい。

私たちは、そんな思いからこの本を発行することに決めました。

この本は、岡山でリフォームをお考えの方に

実績のあるリフォーム会社を知っていただき

その上で、自分の家・家族・暮らしに合った会社を

確実に選びぬいていただけるよう

施主と企業とをつなぐ役割を担います。

リフォームをすることに不安を感じることなく

最後に「リフォームして良かった」という声が聞けるように

安心して家を任せることのできるリフォーム会社を

ご紹介させていただきたいと思っています。



# 岡山で失敗しない リフォーム会社を選ぶ本

2024-2025 vol.6

気になった会社に  
WEBから  
直接資料請求しよう

## CONTENTS

### 8 岡山のリフォーム会社と実例集

実例紹介＋会社概要で比較できる

#### 111 中古物件購入リフォームのすすめ

#### 118 中古物件購入 reform

好きな場所を選び自分たちらしく暮らす、中古物件購入リフォームだからこそ実現できた暮らしを紹介

#### 122 性能向上リフォームで住まいに安心を

「断熱」「耐震」「バリアフリー」の3ジャンルから、安心して住める家とは何か、各社の取り組みを知る

#### 126 ショールームで最新キッチンを体感！

見て・触れて・体感する、暮らしに磨きをかけるキッチンの性能や設備をリポート

#### 130 古民家リノベーションの息吹を辿る

人と自然と今昔の時間をつなぐ、新たな命を吹き込まれた古民家

#### 140 古民家再生住宅

現代の暮らしに合わせて、古民家を再生する魅力に迫る

#### 147 庭リフォーム

暮らしに彩りを添えてくれる、庭・外構づくり

#### 159 不安をまとめて解説！ハウツーガイド

- ◆ リフォームの上手な進め方
- ◆ お金・費用の相場を知る
- ◆ 性能を知る
- ◆ リフォーム会社の見極め方

#### 170 見積もりについて学ぼう

「何が書いてあるの？」「どこを見ればいいの？」見積もりの疑問を解決

#### 180 リフォームにおける防災対策

地震や豪雨、岡山にも起こりうる自然災害に備える！

#### 185 部分別、リフォーム会社見比べ表

気になる水回りや外観のリフォーム、部分ごとに会社を徹底比較

#### 216 資料請求



# この本で、できること。

大切な家と今後の暮らしを託す「リフォーム会社」。

この本では、会社選びをする上で重要な3ステップ

「知る」「学ぶ」「つながる」を1冊で完結！

後悔のない“成功リフォーム”を実現する第一歩を踏み出そう。

## リフォーム会社を 知る

まずは、岡山県内にどんなリフォーム会社がある、どんな施工をしてくれるのかを知ろう。一言で「リフォーム」といっても、部分的なものから古民家再生のような大規模なものまで、自分たちが望むりフォームに近いものはどれなのか、施工例を見ながらイメージを膨らませてみよう。

### 1. 信頼できる会社を見極める。

会社選びは、後悔のないリフォームにつながると同時に、憧れの暮らしや希望をかなえられる可能性を広げるチャンス。金額の安さや施工の迅速さも魅力だが、それ以上に、自分たちのライフスタイルに親身に寄り添い、細かな要望にも応えてくれるかどうかが重要だ。つまり、失敗しないリフォーム会社とは「家族の健康と安心を第一に考え、未来を見据えた家づくりをしてくれる」会社だといえる。

この本には、確かな技術を持ち、実績と経験を積んだリフォーム会社・工務店29社を掲載。住宅情報誌を15年以上発行し続けてきた編集部が実際に会って話を聞き、手掛けた住宅を見て、そこに住むご家族にも話を聞いた、信頼できる会社を厳選して掲載しているので、安心して会社選びができる。

### 2. 自分たちに合う会社を選び抜く。

信頼できる会社を知ったら、次は自分たち家族との相性を知ろう。会社ごとに異なる施工の得意分野や価格帯、アピールポイントを記載しているので、自分たちに合った会社はどこかをしっかりと吟味して、家づくりのパートナーを見つけてほしい。

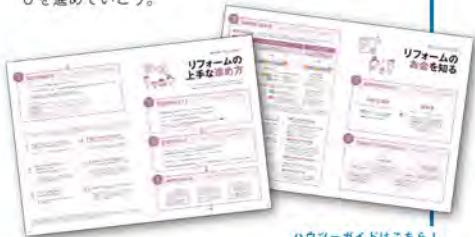


施工実例と会社紹介はこちちら！

▶ P.8

## リフォームについて 学ぶ

「リフォームをしたいけど、何から始めればいいの?」「予算はどれくらい見積もっておくべき?」「どんな補助や支援が受けられるの?」…そんな不安や疑問を、リフォームのノウハウを学んでいくことで解消できる。リフォームの進め方や相場・費用のこと、税制優遇制度や補助金、住宅性能についてなど、分かりやすく解説したハウツーガイドを活用して学びを進めていこう。



ハウツーガイドはこちちら！

▶ P.159

## 気になる会社と つながる

リフォーム会社とつながる最初の一歩として活用してもらいたいのが、WEBや巻末ハガキからの「資料請求」。その会社についてより深く知れたり、リフォームのイメージを膨らませられたりする資料を、無料で取り寄せることができる。施工実例を見て、「雰囲気が好きだな」「デザインがイメージとぴったりだな」と思ったら、気軽に資料請求を。未永く付き合える、すてきな会社との出会いが待っている。



資料請求はこちちらから！

▶ P.216

書き込んで、  
リフォーム会社に  
持って行こう！

# 書き込むだけでリフォーム計画

## ◆ 住まいの現状をまとめよう

- 建物の種別 ●一戸建て（木造軸組 / 2×4 / プレハブ / その他）  
●マンション（ラーメン構造 / 壁式構造）

延床面積	m <sup>2</sup>	（	坪）
敷地面積	m <sup>2</sup>	（	坪）
築年数	年	月	竣工（築 年）
建ぺい率	%		
容積率	%		

### 過去のリフォーム歴

（	年	月	～	年	月	）
（	年	月	～	年	月	）
（	年	月	～	年	月	）

## ◆ 住まいの不満点を書き出そう

- 夏暑くて冬寒いのでどうにかしたい  
 バリアフリーにしたい  
 災害に備えたい  
 古くなった設備を新しくしたい  
 二世帯、三世帯住宅にしたい  
 傷や老朽化した部分を修復したい  
 間取りの使い勝手が悪い  
 コンセントの数を増やしたい  
 部屋数を増やしたい、もしくは減らしたい

### □ その他

---

---

---

---

---

---

## ◆ 不満点をもとに家族で話し合って、リフォームの優先順位を決めよう

順位	場所	リフォーム内容	希望設備など
1位	（　　）（　　）	（　　）（　　）	（　　）（　　）
2位	（　　）（　　）	（　　）（　　）	（　　）（　　）
3位	（　　）（　　）	（　　）（　　）	（　　）（　　）

## ◆ 予算を考えよう

◆ だいたいの予算	円
自己資金	円
ローンは 月々	円 までに抑えたい

## メモ

---

---

---

---

---

---

＼岡山の／

# リフォーム会社と 実例集

リフォームといっても、そのタイプはさまざま。

自分に合った会社を見つけて、快適な暮らしを手に入れよう！

地元岡山で活躍するリフォームを手掛ける29社をレポート。

施工実例やこだわりポイントとともに詳しく紹介する。

**戸建て** × **全面リフォーム**

- |                                |         |
|--------------------------------|---------|
| 01 カンパニーハウジング山忠 山陽地所 株式会社      | ・・・ P12 |
| 02 株式会社 イチマルホーム                | ・・・ P16 |
| 03 アイムのリフォーム／株式会社 アイム・コラボレーション | ・・・ P20 |
| 04 BELLE HOME／佐藤建設 株式会社        | ・・・ P24 |
| 05 有限会社 マツミ住宅                  | ・・・ P28 |
| 21 有限会社 高島建設                   | ・・・ P92 |
| 22 イワタニ山陽 株式会社 岡山支店            | ・・・ P94 |
| 23 株式会社 アイトラスト                 | ・・・ P96 |

**戸建て** × **部分リフォーム**

- |                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| 06 赤野住宅工房 株式会社                    | ・・・ P32  |
| 07 株式会社 矢野工務店                     | ・・・ P36  |
| 08 株式会社 共生                        | ・・・ P40  |
| 09 株式会社 達美建設                      | ・・・ P44  |
| 10 株式会社 おかやま住宅工房                  | ・・・ P48  |
| 11 株式会社 タカ建築／LIXIL リフォームショップ タカ建築 | ・・・ P52  |
| 24 有限会社 山根工務店                     | ・・・ P98  |
| 25 武内建築                           | ・・・ P100 |
| 26 株式会社 よつば工務店                    | ・・・ P102 |

**戸建て** × **リノベーション**

- |                |          |
|----------------|----------|
| 27 株式会社 近藤建設興業 | ・・・ P104 |
|----------------|----------|

**マンション** × **全面リフォーム**

- |                     |         |
|---------------------|---------|
| 12 株式会社 Tecox       | ・・・ P56 |
| 13 株式会社 リ・ライフプロデュース | ・・・ P60 |
| 14 KNOT 株式会社 押田建設   | ・・・ P64 |

**店舗** × **リノベーション**

- |              |         |
|--------------|---------|
| 15 株式会社 掛谷建設 | ・・・ P68 |
|--------------|---------|

**倉** × **リノベーション**

- |                    |         |
|--------------------|---------|
| 16 木創／有限会社 ル・アーンジュ | ・・・ P72 |
|--------------------|---------|

**古民家** × **全面リフォーム**

- |                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| 17 志田工業 株式会社／LIXIL リフォームショップ 志田工業 | ・・・ P76  |
| 18 株式会社 森本工務店                     | ・・・ P80  |
| 19 株式会社 山室建設                      | ・・・ P84  |
| 28 株式会社 小林工務店                     | ・・・ P106 |

**古民家** × **部分リフォーム**

- |              |          |
|--------------|----------|
| 20 株式会社 兵恵建設 | ・・・ P88  |
| 29 久安建築工房    | ・・・ P108 |

# チェックポイントはここ!!



4. ホテルにも認めたかのようなエンスは、素材感はもちろん、デザイン観の見方にもこだわった。5. 日照遮蔽材にこだわったことで、おしゃれな外観を実現。6. おしゃれで使いやすい空間を実現。7. おしゃれな印象をまとめる。8. 人の音楽の一曲にはお気に入りの曲を添へてアーケードに。趣向の映画鑑賞を存分に楽しめる設備を備え。壁にはぶりDVRを収納できる棚をサイズをくびらながら設置した。

**Point** コテ跡を残した漆喰の壁  
本部屋は人によっては上手に見えないかもしれません。しかし、おしゃれな外観や間接照明の光でできる限りおしゃれな表情を実現。には国産漆喰・消臭効果があつたため、内装風景を快適に保つところを最大限に活用しました。



## Check1

### 雰囲気やデザインが好みか

間取りや実例の写真を見て想像してみよう。

## Check2

### Pointを見ればこの施工のこだわった部分が分かる

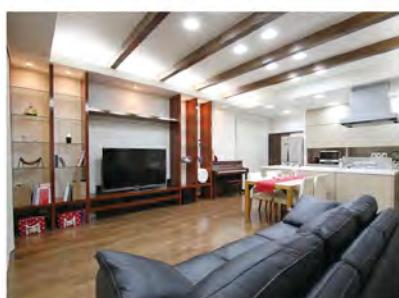
この会社独自の技や、使用した素材のことなどが分かるのでチェックしておこう。

※本誌では、修繕や性能向上を目的とした住宅工事を「リフォーム」とし、元々の建物の用途とは異なる目的のために行う工事を「リノベーション」としています。

## Company 01

株式会社  
KG工務店

戸建て × 全面リフォーム  
自由度の高いリフォームで  
デザインも性能も理想的な家に



リフォームの実例(1 ~ 3P)

※リフォーム費用は  
税込み価格

実例3P  
会社概要1P  
で紹介

# 会社ページ7つの

\*戸建て1棟は35坪、マンションは80m<sup>2</sup>を  
リフォームした場合の目安価格

## Check3

### 施工価格が 希望する予算内か

各企業の目安価額。建物の状態によっても価格  
が変わるので、詳しくは問い合わせを。

ココが  
気になる



会社の特徴  
を比較!!

この企業の得意分野はコレ!

- | ✓ アクセス          | ✓ 住まい上リフォーム   |
|-----------------|---------------|
| □ 有資格者によるプラン提案  | □ 別館リノベーション   |
| □ 一棟全室リノベーション   | □ 古民家リノベーション  |
| ✓ 部分リノベーション     | □ 中古賃貸用入の相談対応 |
| □ 戸建アパート        | □ オーダーメイド家具   |
| □ マンションリノベーション  | □ 自然素材        |
| □ 店舗リノベーション     | □ パラフレー       |
| □ 二世帯住宅化リノベーション | □ 自由施工        |
| □ 古民家再生リノベーション  | □ アフターサービス    |

この施工、この金額で出来ます!

水廻り(バス+トイレ改修)	約100~500万円
キッチン	約200~500万円
一棟全面	約1,000~2,000万円
マンション全面	約1,000~2,000万円
古民家再生	約1,000~3,000万円

## Check4

### この会社の得意分野が 希望するリフォーム内容 と一致しているか

ホンモノの技術と真心で、家族の幸せを届ける家づくり

#### スタッフ

有資格のエキスパートです！



二級建築士、山田 実子 様

家づくりに迷うことなく何でもお気軽にご相談ください。快適リノベーションをお好みを解決し、毎日より楽しく過ごす手伝ひをいたします。



コーディネーター、山田 実子 様

家づくりに迷うことなく何でもお気軽にご相談ください。快適リノベーションをお好みを解決し、毎日より楽しく過ごす手伝ひをいたします。



プロジェクトマネージャー、山田 実子 様

家づくりに迷うことなく何でもお気軽にご相談ください。快適リノベーションをお好みを解決し、毎日より楽しく過ごす手伝ひをいたします。

#### 自然素材

1年中快適な健康住宅



## Check5

### この会社の魅力や力を入 れている部分が、求めてい るものと一致しているか

#### 問い合わせ

■ 050-1234-5678

・お電話による一般的な相談・お問い合わせ等を承ります。

【資料請求】は  
WEBまたは郵便ハガキで!



この会社の施工例をもっと見る ▶ P000

株式会社 KG 情報建設 / リフォーム事業部

■ 本社営業時間 09:00~17:00(定休日:GW、お盆、年末年始)

■ URL: <http://www.studio0080.jp>

■ お問い合わせ番号: 086-000-0000

■ お問い合わせ内容:

■ 施工エリア: 山口県内全域

■ 施工内容: 1人暮らし

■ フォルダ番号: 住まいの相談会員登録番号(例:山田さん)

■ お問い合わせ内容: お問い合わせ内容

■ お問い合わせ方法: 電話・メール・FAX

■ お問い合わせ時間: 09:00~17:00

■ お問い合わせ料金: 無料

■ お問い合わせ料金:

戸建て × 全面リフォーム

## こだわりの素材づかいで ぬくもりと趣にあふれる住まい

カンパニーハウジング山忠  
山陽地所 株式会社



After①

### 【リフォーム後の暮らし】



【築 43 年】 岡山市 M さん邸  
 ■ 工事期間／5ヶ月  
 ■ リフォーム費用／約 1,800 万円  
 ■ リフォーム面積／98.51m<sup>2</sup> (29.79坪)  
 ■ 家族構成／ご夫婦

**【リフォーム後の暮らし】**

取れる柱と取れない柱を見極めながら、和室もリビングに取り込んで広いしDKを実現。天井・壁・床に断熱材も施し、快適に生まれ変わった住まいには、フローリングや建具をはじめ、Mさんも「感動した」という造作家具など、存分に木のぬくもりが感じられる。キッチンや照明は奥さま、お風呂にはご主人のこだわりを詰め込み、カタチになった理想の住まいに「これからのお暮らしが楽しみ」と胸を膨らませている。

**【リフォーム後のきっかけ】**

ご両親から実家を譲り受けたMさん。最初はマンション購入のため売却も検討していたが、予算や将来を見据えてリフォームを選択した。ご夫婦ともに職業柄、住宅関係に詳しく希望のプランを自ら描いていたそうで、「山忠」であれば、思いを伝えて後は全てお任せして大丈夫だと確信し、依頼。二人三脚でリフォームが進んでいった。



1.カバ材のフローリングの足触りが心地よい、和モダンな雰囲気のLDK。窓際の大谷石は、将来犬用スペースに。 2.シンプルな空間にパブルランプが映えるトイレ。 3.洗面と脱衣室を分けて使い勝手よく。脱衣室の床には畳を採用。 4.薄型のワーカットップがおしゃれなキッチン。空間を有効活用するため、壁付けを選んだ。 5.リビングから水回りに接する通路には、本好きの奥さまの要望で壁一面の本棚を作造。

#### 有効活用できていなかった廊下



階段や水回りの開き戸が密集し、圧迫感がありつつもスペースを持て余していた廊下。後から設置した収納棚もどこかぐらうな印象があった。

#### 理想の暮らしには合わない間取り



隣の洋室とは間仕切りで隔てられていることで使いづらく、おこもり感のあった和室。床の間や収納に割いているスペースももったいなかった。

#### Before



#### After



2階は2部屋をつなげ、WIC付きの広々とした洋室に一新。

細かく区切られている間取りでそれぞれの空間にゆとりがなく、不便な動線も解消したかった。

玄関から直接LDKに入るため来客時に便利。  
階段を中心とした回遊動線で生活がスムーズに。

改装部分



6



8



7

6.元々2部屋あった空間をひとつつなぎりにすることでゆったりとくつろげるリビングに。  
7.玄関ドアは袖がFIX窓になっているものを採用し、採光性アップ。斜めのカットで空間を広く見せるすのは同社の造作。  
8.きれいだった既存の床を生かした寝室。読書のための照明も設けた。

#### Point

好みの色×質感で  
暮らしを彩る



#### Point

雰囲気を高める  
上質な造作建具



寝室とWICの間仕切り壁には「ボーターズペイント」の塗料を採用。自然由来の素材を生かした豊かな表情が特徴のペイントで、テクスチャーや色の豊富さも魅力。癒やしを与えてくれる存在としても、部屋のアクセントとしても、暮らしを彩るポイントになっている。

和モダンな雰囲気を希望していたご主人の依頼により、リビングの掃き出し窓に設えられた内障子。造作家具の提案を得意とする同社が要望をくみ取り、製作したもの。間接照明と組み合わせたこだわりの演出が、この空間をより趣深いものにしている。

ココが  
気になる

## 会社の特徴を徹底比較 !!

### この企業の得意分野はコレ!

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> デザイン力     | <input type="checkbox"/> 性能向上リフォーム            |
| <input type="checkbox"/> 有資格者によるプラン提案         | <input type="checkbox"/> 耐震リフォーム              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 一棟全面リフォーム | <input type="checkbox"/> 古民家リノベーション           |
| <input type="checkbox"/> 部分リフォーム              | <input type="checkbox"/> 中古物件購入の相談対応          |
| <input type="checkbox"/> 戸建てリフォーム             | <input checked="" type="checkbox"/> オーダーメイド家具 |
| <input type="checkbox"/> マンションリフォーム           | <input type="checkbox"/> 自然素材                 |
| <input type="checkbox"/> 店舗リフォーム              | <input type="checkbox"/> パリアフリー               |
| <input type="checkbox"/> 二世帯住宅化リフォーム          | <input type="checkbox"/> 自社施工                 |
| <input type="checkbox"/> 長期優良住宅化リフォーム         | <input type="checkbox"/> アフターサービス             |

### この施工、この金額で出来ます!

水回り(バス+トイレ+洗面)	約150~200万円
キッチン	約65~180万円
一棟全面	約1,500~2,500万円
マンション全面	約800~1,500万円
古民家再生	約2,000~3,000万円

## ナチュラルな素材感を大切に 心安らぐ居場所をつくる

### 新事務所

### 家づくりの夢が膨らむ体感ショールーム



2023年10月に事務所兼体感ショールーム「コネクトスタジオ」を北区柳町に移転し、新たなスタートを切った「山忠」。ショールームでは、キッチンのカップボードやオリジナルの洗面台、おしゃれな室内窓などを実際に見て触ることができ、「こういう暮らしをしてみたい」という夢が膨らむとともに、同社の家づくりの心地よさを体感できる。相談会も随時開催しているので、まずは気軽に連絡してみて。

◆岡山市北区柳町2-4-23 3F

### 柔軟な対応力

### 経験と実績でこだわりをかなえる

同社では、たくさんの家づくりを手掛けた経験と実績を基に、打ち合わせを重ねる中でたどり着いた、理想のデザイン・構造・設備・インテリアをいいとこ取りしたプラン提案を行っている。外壁塗り壁や洋瓦ぶき、無垢の床材やドア、造作家具、断熱施工など上質なアイテムや性能を、施主の要望と予算とのバランスを考えながら、柔軟な対応力で無理なく実現。こだわりや思いを引き出し、住まうほどに愛着の増す住まいをカタチにしてくれる。



### 問い合わせ

■ 050-5871-9411

\*IP電話など一部の電話からはつながらない場合あり(携帯電話は可)  
つながりにくい場合は代表番号 086-238-0601までおかけください。

【資料請求】  
WEBで!



### カンパニーハウジング山忠 山陽地所 株式会社

岡山市北区柳町2-4-23

9:00~17:00(休日:水曜日、祝日)

e-mail:info@wood-stage.com

<https://www.wood-stage.com>

■ 施工エリア…岡山県南部全域 ■ 従業員数…15名

■ アフター保証…住瑕疵担保責任保険(住宅保証機構、

㈱日本住宅保証検査機構(JIO))、JHS

建設業許可番号：岡山県知事登録(第41第21639号、完結業免許、岡山道契約事務許(15)第971号、一級建築士事務所登録、岡山県知事登録 第14220号)



私たちはデザインだけではなく健康・省エネ・安心と「暮らしの質」にこだわり、お客さまらしい暮らしと一緒に見つけていきます。「自分らしさを生かした家づくり」のお手伝いをいたします。

アドバイザー  
亀井 佐起子さん

戸建て × 全面リフォーム

## 三角形の空間を無駄なく使用 暮らしに寄り添う快適リフォーム

株式会社

イチマルホーム



### 【リフォームのきっかけ】

赤磐に帰省する途中、度々目にしていた「イチマルホーム」の看板が気になっていたOさん。娘さんと一緒に同社のホームページを見て「和洋どちらの家もシンプルでできだな」と感じて来店してみることに。完成したばかりの新築の家を見学したり、説明を聞いたりするうちに、女性目線で考えられた使いやすい間取りや動線、居心地の良い空間づくりを気に入つて依頼した。

### 【リフォーム後の暮らし】

窓を開けると優しい風が入る2階LDK。コンバクトにまとめられた空間には無駄がないところがカーブスペースや仏間まで設えられ、新築に憧れていたというOさんも「とてもすてきな空間」と目を細める。「田当たりの良い豊リビングに3人で寝そべって「口々口口しています」と笑うご家族の表情から、それぞれが安心できる距離感で、心地よく暮らすための充実したりリフォームとなつたことが伺えた。



【第34年】岡山市Oさん邸

- 工事期間／4ヶ月
- リフォーム費用／約1,400万円
- リフォーム面積／91.90m<sup>2</sup> (27.79坪)
- 家族構成／施主、子ども1人、お母さま



1・4・3世代の暮らしに寄り添った、掃除も楽で過ごしやすい間取り。Oさんが集めたペンダントライトが優しい雰囲気を演出。  
2.ちょっと腰掛けるにも良い小上がりの畳リビングは、下を収納として活用。  
3.旧LDKは断熱性に優れた建具を入れて娘さんの部屋に。物干しスペースとつながる勝手口を設けたことで家事動線をスムーズに。5. デッドスペースには利便性の良いカウンターを作成。  
6.娘さんの強い希望だった輸入壁紙を張っておしゃれに仕上げたトイレ。

#### デッドスペースのある洗面室



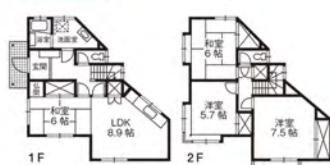
斜めの壁に面して洗面台とつり戸棚が設置されており、奥には活用方法が分からぬスペースが生じていた。この変形空間を、もっと上手く使える方法はないかと考えていたそう。

#### 斜めに配置された寒々しいキッチン



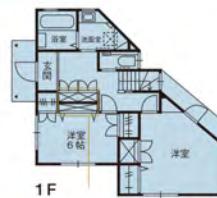
Oさんが「見るからに寒々しい空間だった」というLDKのキッチンスペース。斜めの壁に向かって壁付けされていたため落ち着きを感じられず、居心地が良いとは言えなかった。

#### Before



三角形の土地に建てられた住まい。1階の隅にあったLDKは寒々しい印象だった。

#### After



元々は一つの収納だった部分を半分に仕切り。それぞれ玄関側と洋室側の収納とした。



2部屋を仕切っていた壁を、安全性・耐震性をプロの目で十分確認した上で取り払い。日当たりの良い2階をLDKに。

空間のデッドスペースを生がして収納棚に。リビングから見えない位置なので生活感を隠せる。

■ 改装部分



8



7

## デザインにもこだわるリフォームで より満足度の高い住まいへ



10



9

7. 元々は収納だった1帖ほどの空間を、段差を利用してワークスペースに。好きなものを並べられる飾り棚も机に入っているそう。  
8. タイルを張ってオリジナリティーを出した独立洗面台。 9. 玄関土間は洗い出し仕上げでデザイン性を高めた。 10. 部屋を広く使えるよう、斜めの壁を生かしてデスクと飾り棚を兼ねた長いカウンターを作造。

### Point “お気に入り”で 共用空間を彩る



### Point 外観の印象を変える 玄関ポーチ



外壁塗装にはグレー系のニュアンスカラーを採用。また、玄関ドアは断熱性の高いウッドナーなデザインに変更し、軒天にはレッドドシャーを張った。玄関ポーチ部分にだけ木材を使用してアクセントを付けたことで、外観の印象がよりおしゃれに仕上がった。

ココが  
気になる

## 会社の特徴を徹底比較 !!

### この企業の得意分野はコレ!

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> デザイン力 | <input type="checkbox"/> 性能向上リフォーム           |
| <input type="checkbox"/> 有資格者によるプラン提案     | <input type="checkbox"/> 耐震リフォーム             |
| <input type="checkbox"/> 一棟全面リフォーム        | <input type="checkbox"/> 古民家リノベーション          |
| <input type="checkbox"/> 部分リフォーム          | <input type="checkbox"/> 中古物件購入の相談対応         |
| <input type="checkbox"/> 戸建てリフォーム         | <input type="checkbox"/> オーダーメイド家具           |
| <input type="checkbox"/> マンションリフォーム       | <input checked="" type="checkbox"/> 自然素材     |
| <input type="checkbox"/> 店舗リフォーム          | <input type="checkbox"/> バリアフリー              |
| <input type="checkbox"/> 二世帯住宅化リフォーム      | <input type="checkbox"/> 自社施工                |
| <input type="checkbox"/> 長期優良住宅化リフォーム     | <input checked="" type="checkbox"/> アフターサービス |

### この施工、この金額で出来ます!

水回り(バス+トイレ+洗面)	約90~150万円
キッチン	約70~90万円
一棟全面	約500~1,000万円
マンション全面	約250~450万円
古民家再生	約1,200~1,600万円

## 長く大切に暮らす。リフォームでもっと愛着のあるわが家に

### 不動産

### 中古物件探しもお任せ 県内4店舗で相談もしやすい!!

「イチマルホーム」では、不動産を買いたい方から、住まいのリフォーム、リノベーションまで、トータルに提案。また、「イチマルプレイス」では地域の不動産情報はもちろん、学校・病院・買い物といった、暮らしに役立つさまざまな生活情報サービスを提供している。



岡山店



赤磐店(本社)



総社店(イチマルプレイス総社店)



倉敷店(イチマルプレイス倉敷店)



【ルームツアー】や【施主インタビュー】が見られるYoutubeチャンネル

▶▶▶ イチマルホームTV

### デザイン×機能性

### デザイン性と 住み心地にこだわったリフォーム



自然素材がもつたたかみを生かしたリビングには家族が自然と集まり、一家だんらんの時間が増える。そんなおおらかで気持ちの良い空間をつくる。



### 問い合わせ

■ 050-5871-9386

\* IP電話など一部の電話からはつながらない場合あり(携帯電話は可)  
つながりにくい場合は代表番号 086-206-5009までおかけください。

【資料請求】は  
WEBで!



### 株式会社 イチマルホーム

【岡山店】岡山市北区富田400-1  
9:00~17:30(定休日:G.W.、お盆、年末年始)  
e-mail:info@ichimaruhome.com  
<https://www.ichimaruhome.com>

【赤磐店】086-955-5009 赤磐市河本 910-1  
【総社店】0866-94-1011 総社市駅前 2-16-22 ソリッド駅前1F  
【倉敷店】086-466-5009 倉敷市水江 1198-6

■ 業務エリア:岡山市、倉敷市、玉野市、総社市、瀬戸市、美咲町、備前市、赤磐市、和気町、高梁市、吉備中央町、美咲町、久米南町、津山市、美作市 ■ 従業員数:12名 ■ アフター保証  
・住ましん保証、TC住宅サポート+THE PERFECT保証部品HOTEL HOME(家の会)NET

建設業登録番号:岡山県知事許可(第2)第23602号、一般建築業事務所登録:岡山県知事登録 第14352号



ご家族一人一人の  
思いに寄り添い、  
日々の暮らしを愛お  
しくなる住まいをご  
提案いたします。小  
さな困りごとから、大  
規模なリフォームま  
で何でもお申し付け  
ください。

戸建て × 全面リフォーム

## “価値を残しつつ新たにする” リフォームならではの魅力ある家

アイムのリフォーム  
株式会社  
アイム・コラボレーション



### 【リフォームのきっかけ】

純和風な二階建ての家を祖父母から譲り受けた一さんご夫婦。ライフスタイルや好みの相違から建て替えを検討していくが、打ち合わせを進める中で建物の状態が良いことが分かり、リフォームに計画を変更したという。リフォームを依頼したのは、提案力に惹かれた「アイム・コラボレーション」。「私の趣味を分かつてくれたことが決め手でした」と奥さま。

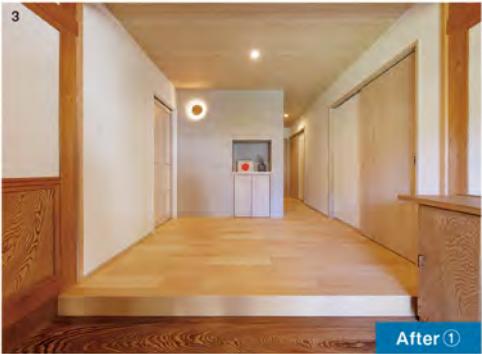
### 【リフォーム後の暮らし】

家の北端にあったキッチンとダイニングを家の中央へと大きく移設し、パントリーやランドリールームを設けた家のリノベーションを軸にコーディネートを進めていき、太鼓梁や長押（なげし）を残して、新たな装いの中で祖父母との思い出を感じられる工夫も。「家族が自然とリビングに集まる家にしたい」という希望がかなえられた住まいは、今日も元気いっぱいな『家族の笑い声で満ちている』。



【第32年】 倉敷市Iさん邸

- 工事期間／6ヶ月
- リフォーム費用／約2,700万円
- リフォーム面積／159.00m<sup>2</sup> (48.09坪)
- 家族構成／ご夫婦、子ども2人



1・5. キッチンとダイニングを横並びにするために柱を抜いて構造補強を。抜けない柱や既存の太鼓梁をインテリアとして違和感のないよう設計。  
2. 露スペースには収納を設け、「使うところで収納したい」を実現。  
3. 既存との調和を図り、玄関ホールは和モダンティストに。  
4. キッチンサイドに作造した奥さまのデスク。腰壁を境にして手元・足元は隠しつつLDKの様子が見えるように。

#### 使用頻度の低い和室



南に面した二間続きの和室。横間、長押(なげし)、書院、縁側といった伝統的な要素が見られる美しい造りだが、これからの暮らしでは活用できない空間だった。

#### 好みに合わない玄関ホール



広さはあるものの、どことなく重たい雰囲気が漂う玄関ホール。階段や腰壁のデザインも相まって古い印象があり、1さんご夫婦の好みではなかった。

Before



大部分が和室だった元の間取りは、ライフスタイルに合わない上に使いづらさを感じていた。

After



和室の大部分を取り込んだLDK。広々としたキッチンはこの家の主食。

「ここに来れば誰でも探し物が分かるようにしたかった」という、両サイドに可動棚を設えた大容量のパントリー。  
3部屋につながるWTCで、身支度や片付けがスムーズに。

ワンフロアに  
多様な空間を創り出す



6



8



7

6. 下がり天井と、それに合わせて張り分けたフロアタイルの床との効果でメリハリが生まれ、キッチンがLDKの主役に。  
7. タンクレスで機能が充実した「パナソニック アラウーノ」を採用。サイドにはトイレットペーパーを12ロールのまま収納できる棚を造作。  
8. 奥さまがInstagramで見つけたタイルを施工。洗面台は天板とボウルが一体となっているので清掃がしやすい。



Point

奥さまこだわりの  
家事動線

約4.5帖のランドリースペースには洗濯、室内干し、つけ置き洗いができるシンク、アイロン台など、奥さまの必須アイテムを集約。さらに洗面室→脱衣室→浴室へは直線で移動できることと、全室を引き戸にすることできけ放しも可能に。また、大容量のWTC→主寝室とも行き来ができるため、構造の柱が取れなかったこと以外は奥さまの要望通りになった。

ココが  
気になる

## 会社の特徴を徹底比較 !!

### この企業の得意分野はコレ!

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> デザイン力                  | <input type="checkbox"/> 性能向上リフォーム   |
| <input type="checkbox"/> 有資格者によるプラン提案           | <input type="checkbox"/> 耐震リフォーム     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 一棟全面リフォーム   | <input type="checkbox"/> 古民家リノベーション  |
| <input type="checkbox"/> 部分リフォーム                | <input type="checkbox"/> 中古物件購入の相談対応 |
| <input type="checkbox"/> 戸建てリフォーム               | <input type="checkbox"/> オーダーメイド家具   |
| <input checked="" type="checkbox"/> マンションリフォーム  | <input type="checkbox"/> 自然素材        |
| <input type="checkbox"/> 店舗リフォーム                | <input type="checkbox"/> パリアフリー      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 二世帯住宅化リフォーム | <input type="checkbox"/> 自社施工        |
| <input type="checkbox"/> 長期優良住宅化リフォーム           | <input type="checkbox"/> アフターサービス    |

### この施工、この金額で出来ます!

水回り(バス+トイレ+洗面)	約150～300万円
キッチン	約120～250万円
一棟全面	約1,000～2,000万円
マンション全面	約700～1,500万円
古民家再生	約2,000～4,000万円

## 将来を見据えた永く住みやすい家づくり

### 提案

### それぞれの思い描く「理想の暮らし」を実現



● 子育て世代のリフォーム 長く暮らしているうちに合わなくなってきた間取りやデザイン、古い住宅設備などを新築と見間違えるくらいの仕上がりにリフォーム。子どもの成長やライフスタイルの変化、毎日の家事動線を考えて快適な住まいをご提案。



● 終の住処リフォーム 夫婦二人で慣れ親しんだ自宅に長く住み続けられるよう、今の家を新築同様の住宅性能へと向上させ、快適な住まいと暮らしを提供する。若いときはかなえられなかった希望や夢を実現する第2の家づくりを。

### 対応力

### 豊富な施工実績から成る対応力

「リフォーム部門」立ち上げから10年以上、早期より木造軸組工法はもちろん、2×4、軽量鉄骨、RC造など経験豊富な専門スタッフと熟練の職人たちとの協力体制により、多彩な工法に対応が可能。



こちらもご覧ください ▶ P125

### 問い合わせ

■ 050-5851-0261

※IP電話など一部の電話からはつながらない場合あり(携帯電話は可)  
つながりにくい場合は代表番号086-243-4880までおかけください。

【資料請求】  
WEBで!



### アイムのリフォーム／株式会社 アイム・コラボレーション

岡山市北区今2-16-35

9:00～18:00(休日:水曜日、年末年始)

e-mail:reform@im-c.jp

<https://www.im-r.co>

■ 施工エリア…岡山市、倉敷市、玉野市、総社市、瀬戸内市、備前市、赤磐市、和気町、吉備中央町、美咲町、久米南町 ■ 従業員数…53名 ■ アフター保証…定期点検(1・2年)、随時メンテナンス対応

認定事業者登録番号：岡山市営業登録(特-31)第21655号、完結審査許：岡山県知事登許(4)第4840号、一般建築士事務所登録：岡山県知事登録 第14034号



おしゃれさが一番ではなく、本当の要望や不満を引き出し、見失わないことが一番大切だと思います。その上で妥協せず、リフォームに携わるからこそ将来を考えた提案を心掛けています。

コーディネーター  
高橋 美由香さん

戸建て × 全面リフォーム

## ストレスフリーな家事動線と くつろぎのデザインの中に暮らす

BELLE HOME

佐藤建設 株式会社



### 【リフォーム後の暮らし】

動線に問題があったというキッチン・洗面・浴室の水回りは、短距離かつ部屋を出入りしなくて良い動線に改修し、庭がないためランドリースペースを設けることで家事効率を向上した。3階に寝室と趣味室を配置し、2階で生活はとんどが完結できる間取りに。「とにかく家事が楽になる動線にこだわりたかった」という希望が見事にかなえられた。

機能性だけではなく、インテリアや照明にもこだわり、ホテルライクなデザインに。「予算内で希望通りになり大満足です」とご夫婦。リラックスでき心からくつろげる日々を過ごしている。



【第41年】岡山市Hさん邸

- 工事期間／5ヶ月
- リフォーム費用／約1,320万円
- リフォーム面積／102.10m<sup>2</sup> (30.88坪)
- 家族構成／ご夫婦



1.ダイニングとキッチンの仕切りを取り払い、空間とインテリアが心地よく調和する広々とした空間に。2.間接照明が、くつろぎの時間を演出。調光できるタイプのため、昼夜で色を変えて楽しめる。3.LDKの主役として、ゆったりと存在感のある「GRAFT EKT」のアイランドキッチンを採用。4.造作洗面台にはタイルを張ってアクセントに。身支度や洗濯物を置むスペースとして活用できるカウンターも設けた。5.設置する乾燥機に合わせて棚を作成。6.3階の洋室にはシックな色みの壁紙を張り、ゆっくりとコレクションを眺められるホビールームに。

#### Point デッドスペースの活用



以前は収納していたデッドスペースを、今のライフスタイルに合ったデスクコーナーへ。造作カウンターを設け、読書やリモートワークにも最適な空間となった。

#### 壁に囲まれた独立型キッチン



壁に囲まれているため圧迫感があり、どこか暗い印象だった独立型キッチン。他の部屋にいる家族の姿が見えないこと、家事動線の悪さを不満に感じていたそう。

#### Before



元々ご両親が生活していた2・3階。家事動線の悪さや和室などご夫婦のライフスタイルには合わない間取りだった。

#### After



建物の形を生かし、リビングを縦やかにゾーニングすることでよりくつろげる空間に。

水回りをキッチン横に集約し、直線で行き来できるので家事動線が楽に。



使用頻度の少ない和室を一室まるごとWICに。洋服などの収納をゆったりスムーズにできるのが魅力。

△ 改装部分



7. 「以前の生活を忘れるほど。とても居心地が良くてリラックスして過ごせます」とHさんもお気に入りのリビング。8.白の外壁に、赤茶色のタイルと新調した玄関建具の配色が目を引く。9.明るくすっきりとした玄関には造作ベンチを設置。靴の脱ぎ履きに便利なだけでなく、来客とのコミュニケーションの場にも。



#### Point こだわりの 照明計画

全ての部屋の照明を一つ一つ、色みや明るさ、配置にまでこだわってプランニング。空間に優しく上質なぬくもりを演出した。調光できる照明を採用しているので昼間と夜間とで色みを変え、それぞれの時間帯に心地よい明かりのもとで過ごすことができる。



#### Point インテリア コーディネート

施主に親身に寄り添う確かな提案力で、設計とインテリアの一貫的なコーディネートによる住まいづくりを提供している「佐藤建設」。Hさんも「要望に対して予算や好みを理解した提案をしてくれてうれしかったです」と同社との打ち合わせを笑顔で振り返る。



ココが  
気になる

## 会社の特徴を徹底比較 !!

### この企業の得意分野はコレ!

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> デザイン力    | <input checked="" type="checkbox"/> 性能向上リフォーム |
| <input type="checkbox"/> 有資格者によるプラン提案        | <input type="checkbox"/> 耐震リフォーム              |
| <input type="checkbox"/> 一棟全面リフォーム           | <input type="checkbox"/> 古民家リノベーション           |
| <input type="checkbox"/> 部分リフォーム             | <input type="checkbox"/> 中古物件購入の相談対応          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 戸建てリフォーム | <input type="checkbox"/> オーダーメイド家具            |
| <input type="checkbox"/> マンションリフォーム          | <input type="checkbox"/> 自然素材                 |
| <input type="checkbox"/> 店舗リフォーム             | <input type="checkbox"/> パリアフリー               |
| <input type="checkbox"/> 二世帯住宅化リフォーム         | <input type="checkbox"/> 自社施工                 |
| <input type="checkbox"/> 長期優良住宅化リフォーム        | <input type="checkbox"/> アフターサービス             |

### この施工、この金額で出来ます!

水回り(バス+トイレ+洗面)	約100~250万円
キッチン	約70~200万円
一棟全面	約1,000~1,500万円
マンション全面	約500~1,200万円
古民家再生	約1,500~3,000万円

## デザインも性能も理想がかなうリフォーム

### 空間デザイン

### 暮らしにフィットする インテリアコーディネート

「リフォーム後の家に合わせて、インテリアもリデザインしたい」。そんな希望をかなえてくれるのが、「BELLE HOME」のインテリアコーディネートサービス。

専門のコーディネーターによる丁寧なヒアリングで、自分たちのスタイルに合った満足のいく空間デザインを実現できる。家族全員が心地よく暮らせるおしゃれで質の高い住まいを目指して、まずは気軽に相談から!



インテリアコーディネーター  
二級建築士  
青木 由紀さん

### 見学・打ち合わせ

### 実際に建物を見て居心地を体感!!

理想の住まいについて具体的なイメージが湧かない方は、ぜひ近くの展示場・スタジオへ!



RSK 展示場

086-250-0801  
岡山市北区撫川1575-1  
RSKハウジングプラザ内  
10:00~17:00



問屋町展示場

086-250-1134  
岡山市北区問屋町15-101  
問屋町テラス内  
10:00~17:00



津山スタジオ

津山市北園町37-29  
(2024年春 OPEN予定!!)

冬寒い部屋、夏暑い部屋、使い勝手の悪い間取り、古い水回り、狭い収納スペース…。  
「もう少しこうだったら」という要望を実現。家族構成や暮らしスタイル、趣味・仕事・将来の夢などによって異なる「理想の住まい」を、同社のリフォーム・リノベーションがかなえる。

リフォーム・リノベーションに関する  
無料相談会も毎日開催中!!

県南エリアの方は「問屋町スタジオ」、県北エリアの方は「岡山ドリームラボ」で開催しているので、気軽に問い合わせを。

問屋町スタジオ:086-805-6261



岡山ドリームラボ 美作市入田239 10:00~17:00

### 問い合わせ

■ 050-5272-1793

\*IP電話など一部の電話からはつながらない場合あり(携帯電話は可)  
つながりにくい場合は代表番号 086-805-6261までおかけください。

【資料請求】  
WEBで!



## BELLE HOME (ベル・ホーム) / 佐藤建設 株式会社

【問屋町スタジオ】岡山市北区問屋町23-101 1F  
9:00~18:00(定休日:水曜日、年末年始、夏季休暇)  
<https://www.belle-home.jp>

- 施工エリア…岡山県内全域
- 従業員数…119名
- アフター保証…メンテナンス対応あり

建設業許可登録番号: 岡山市北区事務所(特)-I第23567号、完結業登録番号: 岡山道和事務所(11)第2717号、一般建築土木技術登録番号: 岡山県知事登録 第12382号



お客様にとってベストなご提案はもちろんです。  
ただ普通にキレイになるだけの  
リフォームではなく、ご友人やご親戚を  
呼びたくなるようなおしゃれなリフォームを  
ご提案いたします。

一級建築士  
竜門 千尋さん

戸建て × 全面リフォーム

## メリハリのある空間づかいで 「家族の時間」をもっと豊かに

有限会社  
マツミ住宅



After①

1

**【リフォーム後の暮らし】**  
「家族で多く過ごす場所を広く取りたい」という思いから、天井を高くしゅとりを持たせた1階は、温熱環境の改善も伴い、暖かく快適なだんらんの場となった。丁寧な動線設計で家事もとても楽になり、中でも一連の洗濯作業が完結できる2階の洗濯スペースは奥さまのお気に入り。天気がいいと光がよく入るため、洗濯物もすぐに乾くのだそう。

「棚やカウンターの高さのチェックや細やかなヒアリングのおかげで想像以上に過ごしやすい家になった」とうれしそうなご夫婦。自然と家族の時間を大切にしたくなる、あたなが住まいとなった。



【第23年】 岡山市Nさん邸  
■工事期間／7ヶ月  
■リフォーム費用／約2,300万円  
■リフォーム面積／99.10m<sup>2</sup> (29.97坪)  
■家族構成／ご夫婦、子ども1人



1.大幅な断熱改修で、断熱性能がZEH基準までアップ。窓と玄関ドアは全て入れ替えたぞ。 2.衣類乾燥器設置のために大きめの収納棚を作造。横のちょっとした洗面スペースも使い勝手抜群。

3.たっぷりの収納と広々作業スペースを備えたキッチンで料理もストレスフリーに。

4.室内干しスペースが充実したため、狭かったバルコニーを撤去。すっきり明るい印象に。 5.広めのカウンターが便利な洗面台。忙しい朝も並んで支度ができる。

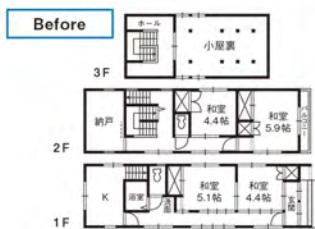
### 難しい条件が重なった立地



### 閉塞感があり薄暗い屋内



玄関に入ると真すぐ廊下が伸び、それに沿って和室や水回りが並んでいた間取り。開口の狭さと間仕切りの多さが相まって、家の中に入っても暗い印象があった。



### After



間仕切りの多さから窮屈さがあった。一番奥にある階段は動線も悪く、調理のにおいて2階に上がる心配もあった。

生み出した空間に  
光と風を集めて暮らす



6

6. 在宅ワーク用の作業スペースやクローゼットを備えた、吹き抜けからの光が心地いい寝室。はしごを上った先是秘密基地のようなロフトと屋根裏収納。7. 床から浮かせた玄関収納と2帖の土間収納で収容力抜群の玄関。8. 子ども部屋は伸び伸び遊べるスペースを確保。いずれ仕切れるように照明も2つ取り付けた。



8



7

Point 立地に適した  
採光と通風の工夫

建物北側は隣家と少し距離があるため、リビングにはプライバシーを確保できる窓の配置と、リモコンでスリットの閉開を微調整できるシャッターの設置を行った。調整力を持たせた採光・通風計画で、難しい立地条件でも安心・快適に過ごせる空間をかなえました。



Point 暮らしに寄り添う  
丁寧な造作

キッチンカウンターの裏側には書類が収納できるよう高さを調整できる棚を作作。「ちょっとした要望にもリフォーム後の生活を考えた丁寧な施工で応えてくれた」と言い、「みんな優しい。住み心地のいい家づくりをしてくれた」と同社の評判と技術力に大満足している。



ココが  
気になる

## 会社の特徴を徹底比較 !!

### この企業の得意分野はコレ!

- |                |               |
|----------------|---------------|
| □ デザイン力        | ☑ 性能向上リフォーム   |
| □ 有資格者によるプラン提案 | □ 耐震リフォーム     |
| □ 一棟全面リフォーム    | □ 古民家リノベーション  |
| □ 部分リフォーム      | □ 中古物件購入の相談対応 |
| □ 戸建てリフォーム     | □ オーダーメイド家具   |
| □ マンションリフォーム   | □ 自然素材        |
| □ 店舗リフォーム      | □ パリアフリー      |
| □ 二世帯住宅化リフォーム  | ☑ 自社施工        |
| □ 長期優良住宅化リフォーム | ☑ アフターサービス    |

### この施工、この金額で出来ます!

水回り(バス+トイレ+洗面)	約150～300万円
キッチン	約100～350万円
一棟全面	約1,000～3,000万円
マンション全面	約500～1,500万円
古民家再生	約1,000～3,000万円

# 人情とお節介集団が 勝手に日当たり良くします

きた同社だからこそと言える。  
育み、住まいと真摯に向き合って

### 安心と信頼

### 責任 住み心地への家族の笑顔

夏は心地よい風が家の中を通り抜け、冬は暖かな太陽光を取り入れる、自然エネルギーを利用した家づくりを行う「マツミ住宅」。できるだけ機械に頼らず、一年中心地よく暮らせるよう、新築はもちろんのこと、リフォームにおいてもC値、UA値、Q値や日射取得量など、あらゆる性能数値を計算・測定。引き渡しの際には、施工全員に小さな脚立と温湿度計をプレゼントしており、住み心地の良さを可視化。建てた後も長く心地よい暮らしを考え続ける責任感の強さを感じられる。



「マツミ住宅」がかなえた  
日当たり&幸せ家族がたくさん♪

社長をはじめ、スタッフ全員が現場のことを知り尽くす大工集団。現場たたき上げの技術力と素材の目利きで、リフォーム中の現場対応もお手のもの。

### 問い合わせ

■ 050-5851-0221

\*IP電話など一部の電話からはつながらない場合あり(携帯電話は可)  
つながりにくい場合は代表番号 086-444-0588までおかけください。

【資料請求】は  
WEBで!



### 有限会社 マツミ住宅

倉敷市神田1-15-6

10:00～18:00(定休日:不定休)

e-mail:info@matsuminoie.jp

<https://matsuminoie.jp>

■ 施工エリア…岡山県南部全域 ■ 従業員数…7名  
■ アフター保証…住宅瑕疵担保責任保険(株日本住宅保証検査機構(JIJO))

建設業許可番号 / 岡山県知事登録(1)第20528号



自然エネルギーを最大限に活用し、できるだけ機械に頼らず小さなエネルギーで豊かに暮らせるリフォームを行っています。経験豊富な大工が現場を見ながら、ご希望に沿った快適な住まいをご提供します。

戸建て × 部分リフォーム

## 1階と2階で紡がれる 二世帯の心地よい暮らし

赤野住宅工房

株式会社



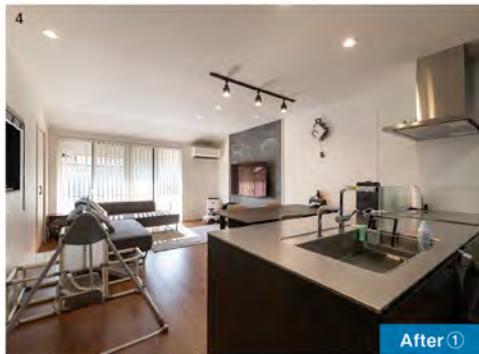
### 【リフォーム後の暮らし】

1階は奥まついたキッチンの配置を変えることで、体感のあるLDKになり、家事がやすやすく快適に暮らせるようになつた。2階は増築によって水回りや約15帖のLDK。子ども部屋を確保でき、吹き抜けの廊下に面してつながり合う動線が暮らしやすさを実現。機能的なランドリールームやキッチンは、収納力と洗練されたデザインにもこだわり、忙しい毎日でも美しさを保ちながら気持ちよく過ごせる。

### 【リフォームのきっかけ】



【第33年】 倉敷市Iさん邸  
■工事期間／7ヶ月  
■リフォーム費用／約3,000万円  
■リフォーム面積／171.00m<sup>2</sup>(51.72坪)  
■家族構成／ご夫婦、子ども1人、ご両親



1.ベニンシュラキッチンがおしゃれな2階のLDK。床や飾り棚で木のあたたかみをプラス。 2.キッチン内部は収納力抜群。掃除や片付けがしやすく、目の届く上部もすっきり。 3.トイレはデザイン性のある素材やバーツを選んで、生活感を程よくカバー。 4.伸び伸び過ごせる開放的なLDK。2階なので外の視線や音を気にせず過ごせる。 5.自然光が差し込む明るい寝室。クローゼットを介して水回りへと続く裏動線が便利。 6.ランドリールームは洗面台と棚、作業台を一体化。家族分の洗濯物を一気に室内干しできる。

#### 持て余していた2階の角部屋

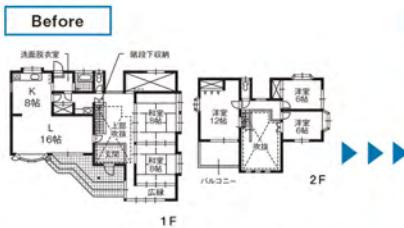


2階の6帖の洋室は奥まった位置にあるものの、2面に窓が設けられており特に暗い印象はなかったが、ほとんど使われていなかった。雰囲気のある出窓を生かせる空間にしたかった。

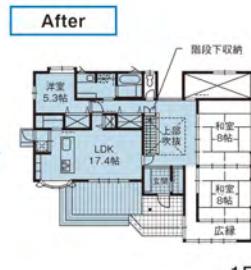
#### 広さがもったいないバルコニー



広いバルコニーは便利な一方、掃除が大変だった。施主世帯の居住スペースにあたり、お子さまが走り回れる空間にするため、幅を縮小しリビングに充てた。



広く部屋数が多い実家。二世帯リフォームすることで、使いにくかった動線や持て余していた2階を有効活用した。



1F



改修部分



玄関ホールと庭から  
家族の暮らしがつながる

7



9



8

7.1階のLDK。キッチンパントリーや家事動線を充実させて、両親が暮らしやすく設計。8.吹き抜けの玄関はそのまま残し、塗り替えによって深みが増した併まいの階段が迎える。二世帯分の玄関収納も完備。9.落ち着いた雰囲気の外観。敷地の一部には庭を残し、リビングと行き来できるデッキを設けた。

**Point**

空間をつなぐ室内窓  
と便利なニッチ



2階の吹き抜けに元々あったかわいらしい室内窓は、部屋同士のつながりや採光、デザインのアクセントにもなる名残役。白色だった窓枠を黒色に塗り替えてLDKの雰囲気とマッチさせた。壁にはちょっとした小物が飾れるニッチを作成し、広い壁面を有効活用。

**Point**

愛着のある家具や  
建具を上手に生かす

既存建物には、高級感あふれる家具や馴った建具、クラシックなデザインの照明がたくさん。ドアやカップボード、出窓や収納扉など、大事に使ってきた愛着のあるものを残すことでの、家の思い出がリフォーム後も大事に受け継がれています。



ココが  
気になる

## 会社の特徴を徹底比較 !!

### この企業の得意分野はコレ!

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> デザイン力                   | <input checked="" type="checkbox"/> 性能向上リフォーム |
| <input checked="" type="checkbox"/> 有資格者によるプラン提案 | <input checked="" type="checkbox"/> 耐震リフォーム   |
| <input type="checkbox"/> 一棟全面リフォーム               | <input type="checkbox"/> 古民家リノベーション           |
| <input type="checkbox"/> 部分リフォーム                 | <input type="checkbox"/> 中古物件購入の相談対応          |
| <input type="checkbox"/> 戸建てリフォーム                | <input type="checkbox"/> オーダーメイド家具            |
| <input type="checkbox"/> マンションリフォーム              | <input type="checkbox"/> 自然素材                 |
| <input type="checkbox"/> 店舗リフォーム                 | <input type="checkbox"/> パリアフリー               |
| <input type="checkbox"/> 二世帯住宅化リフォーム             | <input type="checkbox"/> 自社施工                 |
| <input type="checkbox"/> 長期優良住宅化リフォーム            | <input type="checkbox"/> アフターサービス             |

### この施工、この金額で出来ます!

水回り(バス+トイレ+洗面)	約80~200万円
キッチン	約100~400万円
一棟全面	約1,000~1,600万円
マンション全面	—
古民家再生	—

## ユニークな設計でかなえる、遊び心あふれる住まいづくり



### 子育て世代応援

同社では、家が本当に必要なのは「子育ての時」と考え、子どもが健やかに育つ住環境づくりを大切にしている。間取りの設計においては限られたスペースを有効活用でき、なつかしい子どもが喜ぶ中2階や隠れ家的なロフト、地下室などを積極的に提案。また、子育て世代にとっては暮らしやすさも重要なため、家事効率の良い生活動線にも配慮。随所に遊び心を取り入れつつ、子育てしやすい住まいを提案している。

### 子育て家族を 支える間取り提案

### 住宅性能

### 高い断熱性能

高品質で効果の高い現場発泡吹き付けウレタンを使用し、λ値0.033W/(m·K)(熱伝導率・値が小さいほど熱の伝わり方が少ない)の高い断熱性能を実現。隙間からの熱損失を大幅に減らすことができ、経年劣化が小さいのも特徴。湿気を吸放出する構造を持ち、内部結露を抑えてカビ・ダニを防止できる。また、吸音性にも優れており、外部からの騒音をシャットアウトして静けさを保つことができる。



断熱施工後、必要に応じて  
気密測定を実施。



現場発泡ウレタンはホルムアルデヒド等の揮発性化学物質を使用していないため、健康面でも安心。完全ノンフロンで環境にも優しい。

### 問い合わせ

■ 050-5871-9385

\*IP電話など一部の電話からはつながらない場合あり(携帯電話は可)  
つながりにくい場合は代表番号086-523-6222までおかけください。

【資料請求】  
WEBで!



### 赤野住宅工房 株式会社

【本店】倉敷市玉島乙島6755  
9:00~18:00(定休日:日曜日)  
e-mail:info@akanoyutaku.com  
<https://www.akanojyutaku.com>

【福山市テラトオフィス】☎ 084-959-5576  
広島県福山市南郷町4-8-30

- 施工エリア…岡山県南部全域、広島県東部
- 従業員数…11名
- アフター保証…住宅瑕疵担保責任保険(住宅保証機構㈱)

建設業者登録番号：岡山県建設業許可(令)第21003号、完建登録番号：岡山県知事登録第141707号  
5240号、一般土木工事登録番号：岡山県知事登録第141707号



お施主さまごとに異なるユニークな間取りの中で、自然素材に包まれて健やかに暮らし、ご家族が幸せに包まれるよう、「笑顔クリエイティブパートナーズ」としてお手伝いします。

代表取締役  
赤野 勝俊さん

戸建て × 部分リフォーム

## シックなモノトーンでまとめた 性能も両立した大人リフォーム

株式会社

矢野工務店



1

### 【リフォーム後の暮らし】

玄関を開ければ、落ち着きあるシックな雰囲気の空間が広がる。洗練されたモノトーンでまとめられた大人イメージは、ご家族が望むスタイルをくんだ「矢野工務店」の提案だったという。さらに、「デザイン性だけではなく性能面にも配慮。断熱改修を行ったことで『とても暖かくなり、子どもや孫もよく遊びに来るようになりました』とほほ笑むSさん。家族で集いながら、憧れていた空間でのくつろぎを楽しんでいる。



【第15年】 倉敷市Sさん邸

- 工事期間／3ヶ月
- リフォーム費用／約1,500万円
- リフォーム面積／71.00m<sup>2</sup> (21.47坪)
- 家族構成／ご夫婦、子ども1人



#### Point こだわりのインテリア



#### Point 性能向上リフォーム



1. モノトーンでまとめたLDK。キッチンは下がり天井と間接照明で緩やかにジーニング。  
2. 調理中もTVが見られるよう配置。背面の壁には調湿・消臭効果のあるエコカラットを。  
3. リフォームに合わせて家具やカーテンまでこだわって選び、お気に入りの空間に。  
4. 元々は和室だった所をキッチンに。カウンター付きのオープンキッチンにしたことリビングまで見渡せ、家族との会話も弾む。

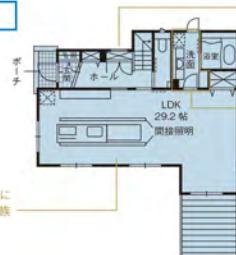
「好きなものに囲まれて、うれしいです」と語るSさん。スタイルッシュな家のデザインに合わせて、照明器具などのインテリアは自分たちでこだわりを持ってそろえたという。

夏の暑さや冬の寒さに悩みを抱いていたSさん邸。高性能な断熱材の施工によって気密・断熱性能を向上させたことで、安定した温熱環境の中で快適な暮らしが実現した。

#### Before



#### After



和室やダイニングとの隔たりになっていたL字型キッチンなど、現在の生活には合わなくなっていた。



6



7



5

## イメージをカタチにする 妥協のない空間づくり

5. 高級感のある人工大理石の床が室内への期待を高める。斜めの上がり框がスタイルリッシュな印象。  
6. 洗面室にはブラックの人工大理石を。  
7・8. 「LIXIL」のタンクレストイレ「サティスG」に造作の収納棚や手洗い台を合わせ、くつろぎの空間に。  
9. 1621サイズのゆったりとしたバスルーム。壁の1面をブラックにしたことで住空間との統一感が生まれた。



9



8

### Point 安らぎのための 照 明 計 画



あえて影を作り出す間接照明は、空間に奥行きやぬもりをもたらしている。ご家族の安らぐ空間にぴったりの照明計画は、同社からの提案によるもの。気分を落ち置かせてくれる柔らかな明かりで、いつもリラックスできているのだという。

### Point 室内窓が生み出す 程よいつながり



高級感あるLDKを、絵画のように切り取るFIXの室内窓。廊下から様子をうかがうことができる、家族の気配を感じられるさりげない距離感が心地よい。さらに、LDKにある開口からの光を廊下にまで取り込み、昼間は照明に頼らずとも光が抜けしていく。

ココが  
気になる

## 会社の特徴を徹底比較 !!

### この企業の得意分野はコレ!

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> デザイン力     | <input checked="" type="checkbox"/> 性能向上リフォーム |
| <input type="checkbox"/> 有資格者によるプラン提案         | <input type="checkbox"/> 耐震リフォーム              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 一棟全面リフォーム | <input type="checkbox"/> 古民家リノベーション           |
| <input type="checkbox"/> 部分リフォーム              | <input type="checkbox"/> 中古物件購入の相談対応          |
| <input type="checkbox"/> 戸建てリフォーム             | <input type="checkbox"/> オーダーメイド家具            |
| <input type="checkbox"/> マンションリフォーム           | <input type="checkbox"/> 自然素材                 |
| <input type="checkbox"/> 店舗リフォーム              | <input type="checkbox"/> パリアフリー               |
| <input type="checkbox"/> 二世帯住宅化リフォーム          | <input type="checkbox"/> 自社施工                 |
| <input type="checkbox"/> 長期優良住宅化リフォーム         | <input type="checkbox"/> アフターサービス             |

### この施工、この金額で出来ます!

水回り(バス+トイレ+洗面)	約150～300万円
キッチン	約100～300万円
一棟全面	約1,000～2,500万円
マンション全面	約600～1,500万円
古民家再生	約1,500～3,000万円

## 心をかよわせ、想いをつなぐ

### 提案

#### 実際の施工例と大差ない 精巧なオリジナル3Dパース

「矢野工務店」では間取り図だけではなく、よりイメージのしやすいオリジナルの3Dパースを使用した打ち合わせを行っている。詳細な部分まで施主と確認しながら住まいをつくっていくため、「仕上がりが想像できない不安」を払拭した、理想をそのまま投影した住まいを提供している。

【3Dパース 照明無し】



【実際の施工例 照明有り】



### 断熱リフォーム

#### 断熱リフォームを進化させる 「SW工法リフォーム」を採用

「LIXIL」の「SWリフォームパネル」と「現場施工断熱システム」+「高断熱サッシ・ドア」+「計画換気」で、今ある住まいの壁・床・天井・開口部の全てを断熱改修することによって、高性能住宅化することが可能。家のどこにいても、温度差の少ない「快適」「健康」「省エネ」を実感できる暮らしを実現できる。



こちらもご覧ください ▶ P123

### 問い合わせ

■ 050-5851-0237

\*IP電話など一部の電話からはつながらない場合あり(携帯電話は可)  
つながりにくい場合は代表番号086-522-8447までおかけください。

【資料請求】は  
WEBで!



### 株式会社 矢野工務店

倉敷市新倉駅前2-41

9:00～18:00(定休日:水曜日、第3日曜日、お盆、年末年始)

e-mail:info@yano-koumuten.jp

https://yano-koumuten.jp

■ 施工エリア…岡山市、倉敷市、総社市、笠岡市、井原市、  
浅口市、美作市 ■ 従業員数…4名 ■ アフター保証…住宅  
瑕疵担保責任保険(住宅保証機構保険)、定期点検(1・2・3・5・10  
年)、設備保証10年、地盤保証20年

建設業許可番号：岡山県知事登録(5-1)第25621号



ご家族の生涯を過ごす  
場所をつくるのが仕事。  
人としての信頼関係が  
築けてはじめて共に進  
んでいくと思っていま  
す。お互いの人生に  
携わったご縁ある相手と  
して、末永くお付き合い  
していきたい所存です。